

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4276285 Datum vydání: 09.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Šumperk

Jedine ná nabídka: Prostorný byt 3+1 s loftem, saunou a zahradou pro relaxaci v Hrabenově – skvělé místo pro rekreaci vaší rodiny a zaměstnanců!

Za velmi zajímavou cenu můžete získat prostorný byt 3+1 s loftem, podlahovým vytápěním a přístupem ke společné sauně, situovaný v malebné vesnici Hrabenov u Šumperka. Perfektní místo pro odpočinek, relaxaci a rekreační pobyty vaší rodiny, přátel nebo zaměstnanců!

Co tento byt nabízí:

Prostorný byt 3+1 s loftem: Ideální pro spaní a relaxaci s výhledem na část bytu.

Moderní vybavení a podlahové vytápění: Kompletně zrekonstruovaný byt s plně vybavenou kuchyní.

Společná sauna: Možnost relaxace po náročném dni přímo v domě.

Venkovní aktivity: Za domem prostor pro posezení, grilování a opékání špekáček.

Výjimečná lokalita v přírodě: Blízkost lesů, turistických tras, úrodné Moravy a dalších přírodních krás.

Výborná dostupnost: Jen 63 km z Olomouce, 129 km ze Zlína, 139 km z Brna, 162 km z Ostravy – ideální pro snadný přístup z různých částí Moravy.

Ideální investice pro rekreaci a firemní zázemí:

Tento byt je skvělou volbou pro klienty z měst, kteří hledají chalupu i rekreační nemovitost za skvělou cenu, kde mohou odpočívat a pořádat dovolené nebo relaxační pobyty pro své zaměstnance.

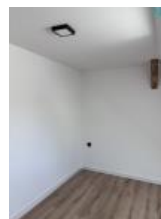
Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes! Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost k odpočinku v krásném prostředí s veškerým komfortem a zázemím pro vás i vaše blízké.

Zajímá vás více informací?

Stylový byt 3+1 s loftem na spaní, podlahovým vytápěním a společnou saunou v malebném Hrabenově – ideální místo pro rekreaci vaší rodiny a zaměstnanců!

Představujeme vám jedinou příležitost získat za výhodnou cenu prostorný byt 3+1 s loftem, podlahovým vytápěním a přístupem ke společné sauně v krásné a klidné vesnici Hrabenov, nedaleko města Šumperk. Tento byt nabízí ideální podmínky pro rekreaci vaší rodiny, přátel i zaměstnanců, kteří hledají místo pro odpočinek a naerpání energie v přírodním prostředí.

Perfektní místo pro relaxaci: Byt se nachází v 1. patře hlavní budovy a nabízí tři neprůchozí pokoje – ideální pro komfortní ubytování celé rodiny nebo skupiny přátel. Samostatná kuchyň je



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Matěj**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Třebíč**

Web:

**www.j-mreality.cz**

plně vybavena moderními spotřebiči, zatímco loftový prostor je určen především ke spaní a relaxaci, s jedinečným výhledem na část bytu, což vytváří útulný koutek pro odpočinek i klidný spánek. Pro vaši pohodu je byt vybaven podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemnou teplotu v každé roční době.

Společná sauna pro dokonalý relax: K domu patří i společná sauna, která nabízí ideální možnost relaxace po dlouhém pracovním týdnu nebo sportovních aktivitách. Sauna je navržena s ohledem na maximální komfort a pohodlí všech obyvatel domu, což z ní dělá skvělé místo pro regeneraci těla i mysli.

Výjimečná lokalita v pohoří: Hrabenov je malebná vesnice situovaná v nádherném prostředí podhůří Jeseník, s rychlým a snadným přístupem do města Šumperk. V okolí naleznete mnoho přírodních krás, jako je rozhledna Háj s dechberoucími výhledy, lesy Klapuše a Sklený vrch pro turistiku nebo cykloturistiku, a iště prameny pitné vody. Řeka Morava protékající nedaleko vesnice je ideálním místem pro rybaření i romantické procházky.

Možnosti pro venkovní aktivity: Za domem se nachází příjemné místo pro posezení, grilování a opékání špekáček – ideální pro rodinné a přátelské setkání nebo firemní teambuildingy. Tento prostor nabízí ideální příležitost pro relaxaci na čerstvém vzduchu a užívání si krásného prostředí.

Strategická poloha: Hrabenov je snadno dostupný z vřetších měst – z Brna cca 139 km, z Olomouce 63 km, z Ostravy 162 km a ze Zlína 129 km. Díky této strategické poloze je byt ideální nejen jako chalupa i rekreační nemovitost, ale i pro pohodlný přístup zaměstnanců a přátel z různých částí Moravy.

Ideální investice pro rekreaci a firemní zázemí: Za cenu necelých 5 milionů korun získáte prostorný a moderní byt v klidné lokalitě, kde můžete odpočívat, poádat rodinné dovolené nebo poskytovat relaxační pobyty pro své zaměstnance. V této lokalitě je snadné uniknout každodennímu stresu a přitom mít veškerou občanskou vybavenost nedaleko.

Výhodná koupě: Tento byt je ideální pro klienty z vřetších měst, kteří hledají chalupu i rekreační nemovitost za skvělou cenu. Nabízí se zde příležitost k relaxaci a aktivnímu odpočinku v srdci přírody, a to bez nutnosti dlouhého cestování.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci získat místo, které bude patřit vám, vaší rodině i vašim zaměstnancům k odpočinku a rekreaci. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4276285
Inzerát aktualizován:	09.11.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	79 m2