

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4267238 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

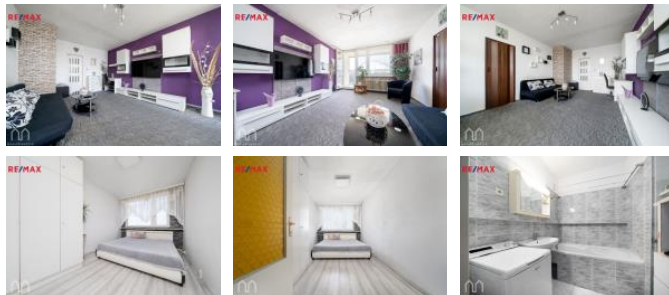
Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové výměře 79 m<sup>2</sup>, užitná plocha bez příslušenství 70 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 12. patře bytového domu s výtahem, nedaleko nákupního centra Westfield Chodov a je určen k celkové rekonstrukci. Byt disponuje zasklenou lodžii o velikosti 6 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemný výhled a dostatek prostoru pro relaxaci. K bytu náleží také sklepní koje o rozloze 3 m<sup>2</sup> pro uskladnění věcí.

Byt je ideální pro rodiny s dětmi, nabízí mnoho možností pro vlastní úpravy a přizpůsobení interiéru dle Vašich představ, jak je vidět na přiloženém pláně v fotogalerii. Dům je zateplený a má novou střechu, což zajišťuje výbornou tepelnou izolaci během zimních měsíců.

Lokalita je perfektní pro rodinné bydlení díky plné občanské vybavenosti. V okolí najdete školy, dětská hřiště, sportoviště a krásné parky pro procházky. Hostitelská příjezdová cesta je dosažitelná do 10 minut chůze a nabízí skvělou možnost relaxace v přírodě.

Tento byt představuje skvělou investici do budoucnosti pro rodiny, které hledají klidné a pohodlné bydlení s dostatkem možností pro děti. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Rád Vás poznám osobně.

ID inzerátu ESO:	4267238
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	394912
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	803 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Slavev**

Tel:

**+420777199100**

Email:

**[martin.slavev@re-max.cz](mailto:martin.slavev@re-max.cz)****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**