

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4262633 Datum vydání: 28.10.2024

Cena za nemovitost:

**1 800 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný, udržovaný a áste n za ízený byt 3+1 o celkové využitelné ploše 90 m<sup>2</sup>, umíst ěný na vyvýšeném p ízemí v historické obci Raspenava, nacházející se v malebném prost edí Libereckého kraje. K bytu je zahrada o ploše 150 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální prostor pro odpo inek a rodinné aktivity.

Tento d ěm byl postaven v roce 1945, ale byl pr b žn udržován a rekonstruovaný s d razem na zachování autentického charakteru budovy. K dispozici je celkov obytná plocha 79 m<sup>2</sup> sestávající z prostorného obývacího pokoje, kuchyn ě, dvou ložnic, koupelny a samostatného WC. K bytu náleží i sklep o ploše 11 m<sup>2</sup>, který poskytuje další úložný prostor.

Vytáp ění bytu je ešeno samostatným úst edním topením se zdrojem kotle na tuhá paliva a záložním elektro kotlem. Teplá voda je z elektrického bojleru.

Okolí domu je velmi vkusn udržované, což podtrhuje p íjemný dojem z celkového prost edí. Zahradní ást je ideální pro rodiny s d ětmi nebo pro ty, kte í hledají klidné místo pro relaxaci. V blízkosti se nachází veškerá ob anská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická za ízení, jakož i r zné možnosti pro sport a rekreaci.

D ěm je situován v obci Raspenava, která je známá svým malebným okolím a kvalitním životním prost edím, což ínı tuto lokalitu nejen ideální pro trvalé bydlení, ale i jako investici k dalšímu pronájmu. Cena 1 800 000 K je v . právního servisu a odm ny za zprost edkování.

Jestliže hledáte kombinaci klidného, kvalitního bydlení s dobrou dostupností služeb a p írodního bohatstí, tento byt v Raspenav ě by mohl být pro vás tou pravou volbou. Vzhledem k možnosti financování hypotékou a p im ěné cen ě je tato nemovitost atraktivní jak pro osobní bydlení, tak pro investici ní ú ely. Smíšená konstrukce a další technické parametry dokreslují celkový dojem robustní, ale zároveň útulné domácí atmosféry. Pro více informací nebo pro sjednání zhlédnutí neváhejte kontaktovat maklé ě.

ID inzerátu ESO:	4262633
Inzerát vydán:	16.07.2024
Inzerát aktualizován:	28.10.2024
ID zakázky v RK:	6700210
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění bytu:	Zvýšené p ízemí
Po et byt ě v dom ě :	0
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1157 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elektřina, Plyn



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Vele**

Tel:

**420773277165,**

Email:

**michal.vele@era-reality.cz**

**ERA Invest**

Tel:

Adresa:

**Helénská 1799/4, 12000**

**Praha 2**

Web:

**www.era-reality.cz**

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	11 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	150 m <sup>2</sup>