

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4245480 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

Lokalita:

**Znojmo**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji bytovou jednotku o velikosti 3+1 nacházející se v obci Zálesí. Byt leží ve druhém podlaží domu a v roce 2021 prošel komplexní rekonstrukcí - nové odpady, elektřina, kuchyňská linka, koupelna. Na zemi je položena plovoucí podlaha, okna jsou plastová. Koupelna je vkusně obložena a je vybavena moderním sprchovým koutem, WC je zvlášť. Vytápění bytu je vlastním plynovým kotlem a k romantickým zimním večerám jistě přispěje zapálení krbových kamen v obývacím pokoji. K bytu dále náleží dva sklepy a možnost odkoupení zahrady o výměře 290 m2. Byt je nabízen vyklizený, pouze s kuchyňskou linkou, vizualizace nabízí možnou budoucí podobu této jednotky. Bytová jednotka je součástí bytového domu sestávajícího ze čtyř bytů.

Dom leží v obci Zálesí, v těsné blízkosti Vranovské přehrady, na pláži je to sedm kilometrů. Byt je možné využít k trvalému bydlení nebo jako investici a pronajímat jej rekreačním.

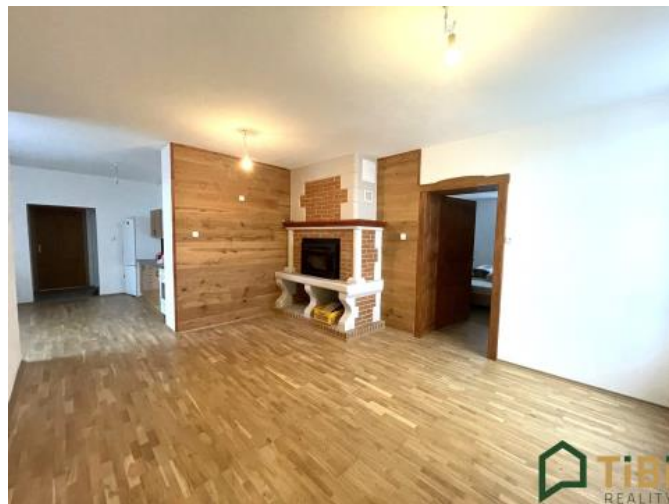
Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Obec Zálesí je malou vesnicí ležící 25 km od Znojma, které zajišťuje veškerou občanskou infrastrukturu.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4245480
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	10.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	79 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina Polášková**

Tel:

**+420 720 222 823**

Email:

**info@tibireality.cz**



**TiBi reality**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,  
67801 Blansko**

Web:

**www.tibireality.cz**