K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413240** Datum vydání: **09.07.2026**

Cena za nemovitost:

10 890 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme byt v projektu Rezidence Bubeníčkova, který byl zkolaudován v červnu 2026. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný bytový dům se 14 světlými a prakticky řešenými byty v oblíbené brněnské městské části Židenice. Projekt nabízí kvalitní zázemí pro pohodlné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Mezonetový byt v dispozici 3+1 a podlahové ploše 74,01 m2 se nachází v budově A se vstupem z ulice Bubeníčkova a je situován ve 4. a 5. nadzemním podlaží. Díky dvoupodlažnímu řešení nabízí vzdušné uspořádání a příjemné oddělení denní a noční části bytu. Vstupní podlaží tvoří zádveří o výměře 5,73 m2, ze kterého je přístupný obývací pokoj o výměře 11,30 m2, samostatná kuchyně o výměře 11,25 m2, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatná toaleta a technická místnost. Po schodišti se vstupuje do horního podlaží, kde se nachází dva samostatné pokoje o výměře 14,10 m2 a 11,30 m2, které poskytují dostatek soukromí pro rodinné bydlení. K bytu náleží také zděný sklep o výměře 4,37 m2.

Ve vnitrobloku je možné zakoupit celkem 7 parkovacích stání. Jednotlivá parkovací místa nejsou samostatně uzavřena. Cena venkovního parkovacího stání činí 600.000,- Kč, cena garážového stání 900.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Kuchyňská linka není součástí prodeje.

Židenice patří mezi dynamicky se rozvíjející městské části Brna. Díky bezprostřední blízkosti historického centra nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, přibližně 3 minuty chůze od domu je tramvajová zastávka Kuldova a nedaleko také významný dopravní uzel Stará osada. Velkou výhodou je rovněž rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Další informace o projektu naleznete také na webových stránkách Rezidence Bubeníčkova.

ID inzerátu ESO:	4413240
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	4 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vendula Hanusová
Tel:
+420 732992090
Email:
vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/