

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4412168 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme prodej prostorného a světlého bytu 3+1 v bytovém domě s výtahem na ulici Kaštanová v Rosicích u Brna.

Byt se nachází v 5.p. a má výměru 78 m<sup>2</sup>, disponuje neprůchozími pokoji, jak znázorňuje příložený plán.

Byt se nabízí jako kompletně vybavený, v kuchyni jsou veškeré spotřebiče vestavné: mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka, trouba. Varná deska je plynová se čtyřmi hořáky. V pokojích jsou plovoucí podlahy, v předsíni moderní PVC.

Velkou výhodou bytu jsou dvě toalety, z nichž jedna je samostatná a druhá zakomponovaná do koupelny. Prostorná předsíň umožňuje umístění skříně a dalšího úložného prostoru. Zasklená lodžie je orientovaná na jižní stranu. V domě lze využívat společnou kolárnu a kočárkárnu.

Ze všech pokojů je krásný výhled, zejména severní strana bytu nabízí líbivý pohled do přírody.

Dom má instalovány solární panely s bateriovým úložištěm, také disponuje úpravnou vody pro regulaci její tvrdosti, což zvyšuje kvalitu života všech uživatelů. I proto spadá PENB domů do třídy C.

Měsíční platby jsou ve výši 7320 Kč.

Parkování je zajištěno na veřejných parkovištích před domem i za domem.

Přímo před domem je dostatek hlásk.

Rosice mají veškerou občanskou vybavenost, dopravu do Brna zajišťuje vlak a několik linek autobusů (153, 405 a 423), včetně přímého spojení s FN Brno, za domem je možné napojení na cyklotrasu.

Volné od 1.10.2026.

ID inzerátu ESO:	4412168
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	2143
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kolář Miloš**

Tel:

**+420 773930933**

Email:

**milos.kolar@atlas.cz**

**OKNOREALIT IGIVEX  
S.R.O.**

Tel:

**+420844111141**

Adresa:

**Velká Dílážka 336/2, 750 02**

**Přerov**

Web:

**www.oknorealit.cz**