

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4409712 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte prostorný byt v centru Ostravy, který nabízí pohodlné bydlení i zajímavou investiční příležitost? Pak vás zaujme tento byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve vyhledávané části Ostravy – Moravské Ostravy, na ulici Sokolská třída.

Byt se nachází v lokalitě, která spojuje výhody bydlení v centru města s blízkostí zeleně a možností aktivního odpočinku. Jen pár minut chůze od domu se nachází Komenského sady, oblíbené koupaliště, parky, cyklostezky, zastávky MHD, školy, školky, obchody i veškerá občanská vybavenost.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Nabízí nepracovní pokoj, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Součástí bytu jsou plastová okna se žaluziemi, plovoucí podlahy, zasklená lodžie a praktická komora, kterou lze využít například jako technickou místnost nebo spíží. Koupelna a toaleta jsou oddělené.

Celková výměra bytu činí 78 m². Velkým benefitem je také sklep o výměře přibližně 10 m² a vlastní parkovací místo v uzavřeném dvoře domu, které je již zahrnuto v kupní ceně.

Měsíční náklady na bydlení činí pouze 4.260 Kč.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Byt je možné převzít i se spolehlivým a řádně platícím nájemníkem, což umožní okamžitý výnos bez nutnosti hledání nového nájemce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.

Vizualizace interiéru byly vytvořeny pouze pro lepší představu o možném budoucím vzhledu a potenciálu nemovitosti. Slouží jako inspirace a nezobrazují skutečný současný stav nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4409712
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	0137
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	234 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novináská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz