

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4409712 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte prostorný byt v centru Ostravy, který nabízí pohodlné bydlení i skvělou investiční příležitost? Pak vás zaujme tento byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve vyhledávané části Ostravy – Moravské Ostravy, na ulici Sokolská třída.

Byt se nachází v lokalitě, která spojuje výhody bydlení v centru města s blízkostí zeleně a možností aktivního odpočinku. Jen pár minut chůze od domu se nachází Komenského sady, oblíbené koupaliště, parky, cyklostezky, zastávky MHD, školy, školky, obchody i veškerá občanská vybavenost.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Nabízí nepracující pokoj, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Součástí bytu jsou plastová okna se žaluziemi, plovoucí podlahy, zasklená lodžie a praktická komora, kterou lze využít například jako technickou místnost nebo spíž. Koupelna a toaleta jsou oddělené.

Velkou výhodou je také kompletní výměna elektroinstalace, která byla provedena včetně vystavení platné revizní zprávy. Novému majiteli tak odpadá jedna z finančních i technických nákladů při rekonstrukci.

Celková výměra bytu činí 78 m². Velkým benefitem je také sklep o výměře přibližně 10 m² a vlastní parkovací místo v uzavřeném dvoře domu, které je již zahrnuto v kupní ceně.

Dom je průběžně udržovaný a prošel revitalizací. V roce 2013 byla provedena izolace stěchy PUR pěnou. Pro zajištění dlouhé životnosti izolace je její povrch chráněn speciální ochrannou vrstvou z kašíru (štrku), která chrání izolační vrstvu před mechanickým poškozením i před vyzobáváním ptactvem.

Msítní náklady na bydlení činí pouze 4.260 Kč.

Byt bude pro předání volný, což novému majiteli umožní okamžité nastěhování bez čekání. Díky atraktivní lokalitě a dispozici je zároveň vhodný i jako investiční nemovitost k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

Vizualizace interiéru byly vytvořeny pouze pro lepší představu o možném budoucím vzhledu a potenciálu nemovitosti. Slouží jako inspirace a nezobrazují skutečný současný stav nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava

Obrusníková, MBA

Tel:

725475399

Email:

obrusnikova.m@gmail.com



Miroslava

Obrusníková, MBA

Tel:

725475399

Adresa:

Novinářská 1254/7, 70900

Ostrava - Mariánské hory

Web:

www.mirkaobrusnikova.cz

ID inzerátu ESO:	4409712
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	0137
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	234 m ²