

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408668 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Světlý byt 3+1 s možností zahrádky – Chrást, ul. Družstevní

Hledáte moderní rodinné bydlení kousek od Plzně? Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové užité ploše 78 m², ke kterému náleží sklep o velikosti 5 m².

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu na adrese Družstevní 537. Samotná budova prošla zásadní revitalizací – má novou fasádu a kvalitní zateplení, což zajišťuje minimální úniky tepla a vysoký komfort bydlení.

Interiér bytu prošel před 8 lety kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Vše je ve velmi udržovaném stavu, připraveno k okamžitému nastěhování. Dispozice bytu je velmi praktická, místnosti jsou světlé a vzdušné. Co se týče vybavení, po dohodě s majitelkou je možné v bytě ponechat vybraný nábytek i spotřebiče, což výrazně usnadní stěhování.

K dispozici je také možnost koupě zahrádky (viz foto), která představuje ideální prostor pro relaxaci.

Měsíční náklady na bydlení činí 5 400 Kč za služby spojené s chodem domu (voda, topení, společné prostory a fond oprav). Částka do fondu oprav byla aktuálně navýšena kvůli realizaci nové fasády a zateplení, což je investice, která Vám dlouhodobě zajistí úsporu na energiích a zvyšuje hodnotu samotné nemovitosti. Zálohy na elektřinu jsou momentálně nastaveny na 3 000 Kč, přičemž jsou záměrně nadsazené a majitelka z nich pravidelně získává zpět přeplatky.

Ještě nemáme přístupný energetický štítek k bytu, proto je zde zatím uvedeno G.

Chrást u Plzně je vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, lékař, obchody) a perfektním dopravním spojením. Vlakem, autobusem nebo autem jste v Plzni za pouhých 10 až 15 minut.

Kupní cena nemovitosti je 6 200 000 Kč. Vzhledem k osobnímu vlastnictví lze koupit financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací, cenu zahrádky nebo domluvení prohlídky kontaktujte prosím kolegyni na tel.: +420 733 555 532



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4408668
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²

Užitná plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	5 m2