

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407258 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 670 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji pěkný a slunný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný v 6. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy.

Byt disponuje praktickým uspořádáním všech místností. Z prostorné vstupní chodby je přístup do menšího pokoje, koupelny, samostatného WC, kuchyně a obývacího pokoje s balkonem. Za obývacím pokojem navazuje také samostatný pokoj, který lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

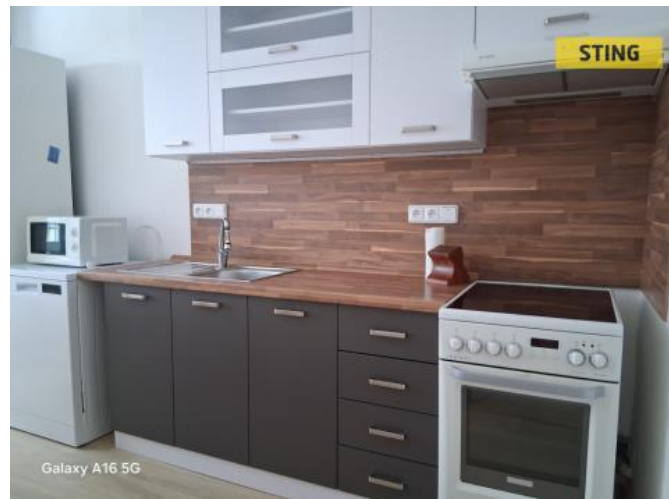
Velkou výhodou je renovace kuchyně, koupelny a WC, která proběhla před dvěma lety, díky čemuž byt nabízí příjemné a moderní zázemí bez nutnosti větších investic.

K bytu náleží sklep umístěný v přízemí domu. Na patře je k dispozici také společná sušárna. Komfort bydlení zvyšují dva výtahy v domě.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár i jako investiční příležitost. Díky vyššímu podlaží nabízí dostatek světla a příjemné výhledy do okolí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4407258
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	135736
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**