

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402940 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

5 590 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme velmi hezký zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 74,5 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. K bytu náleží prostorný balkon, komora na patře a sklepní kóje v suterénu a k dispozici je také společná kolárna a kočárkárna.

Dispozice bytu je praktická a velmi příjemná pro každodenní bydlení. Zděné bytové jádro nabízí prostornou koupelnu s velkou rohovou vanou, stylovým sádkartonovým podhledem a dostatkem místa pro umyvadlo se skříňkou, pračku i sušičku a splachovací WC. Předstíň je vybavena botníkem a věšáky a celý interiér působí čistým a vkusně sladěným dojmem.

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou, myčkou, zabudovanou digestoří a LED podsvícením pracovní plochy. Kuchyň je otevřeně propojena s jídelní částí a obývacím pokojem, odkud je přímý vstup na prostorný balkon, což vytváří vzdušný a světlý obytný prostor.

V bytě jsou velmi zachovalé podlahy – na chodbě a v kuchyni je položena dlažba s imitací dřeva, v koupelně keramická dlažba a v obytných pokojích plovoucí podlahy. Elektroinstalace je v bytě původní v hliníku, přičemž do kuchyně je přivedena měď a kuchyňská část je již řešena v měděných rozvodech. Součástí prodeje je také prostorná vestavěná skříň v jednom z pokojů.

Bytový dům je udržovaný, zateplený a stoupačky jsou již vyměněny za plastové. Vytápění je centrální s měřiči spotřeby v jednotlivých místnostech.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotékou nebo stavebním spořením, s čímž vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností služeb i dopravy. Zastávka MHD se nachází pouze 140 metrů od domu, tedy přibližně 2 minuty chůze, a do centra města se pohodlně dostanete za pouhých 6 minut. V blízkosti najdete také supermarkety, základní i mateřskou školu bez nutnosti přecházet silnici. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlíčkův

Brod

Web:

www.realityvysočina.com

ID inzerátu ESO:	4402940
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	5257
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	3m ²

Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	78 m2