

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4402015 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Přikládáme vizualizace možného stavu po případné rekonstrukci, kterou je zaplacenou cenou připravena realizovat po dohodě se zájemcem (není podmínkou prodeje) stavební firma.

V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme koupi bytové jednotky v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1 a rozloze 78 m<sup>2</sup>, v 2. komory a sklepní kóje, umístěné v prvním patře v podlažního cihlového bytového domu, v žádané městské části Prahy - Hluboepý, ulice Slivenecká.

Cihlový bytový dům o čtyřech bytových jednotkách disponuje oplocenou rozlehlou zahradou. Dům samotný je umístěn stranou od okolní zástavby a vjezd na pozemek je možný přes příjezdovou bránu a nabízí tak naprosto bezproblémové a zabezpečené parkování a naprosté soukromí pro majitele bytu. Vedle zmíněné komory disponuje sklepní kójí umístěnou v suterénu domu. V rámci převodu podílu v bytovém družstvu je ještě nesplacená část družstevního podílu, tzv. anuita ve výši cca 590 tis. Kč, kterou je možné doplatit jednorázově, nebo formou postupného splácení tak, jak je nastaveno aktuálně s výhodným úrokem. Topení je v bytu lokální plynový kotel.

Jedna z velmi žádaných městských lokalit Hluboepý, je dynamicky se rozvíjející čtvrť s kulturním i sportovním vyžitím. Nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, služby, restaurace, kavárny, potraviny, drogerie, fitness, školka, lékárna a další. V blízkosti obchody Albert a Kaufland. Výborná dopravní dostupnost tramvají cca 12 minut na metro B Smíchovské nádraží, autobusové spojení na metro B Zličín a C Kačerov. Rychlé napojení na Pražský okruh a letiště Václava Havla (cca 15 minut). Volnočasové aktivity nabízí krásná okolní příroda, Prokopské údolí, dětská hřiště, parky, sportoviště a odpočinkové zóny. Energetická potřeba nároční G - mimořádně ne hospodárná, prokazatelně nároční budovy nebyl zatím předložen, po jeho doložení bude tento údaj upraven. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré podmínky dle § 1733 občanského zákoníku. Koupi nemovitosti je možno financovat úvěrem na jinou nemovitost, který Vám rádi zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Radim**

**Kosta uk, MBA**

Tel:

**+420 702177006**

Email:

**radim@uspsnereality.cz**

**Úspěšné reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 145/14, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.uspsnereality.cz**

ID inzerátu ESO:	4402015
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>