

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4397409 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové výměře 74 m<sup>2</sup> (včetně příslušenství), který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Luční ve Valašském Meziříčí. Byt je situován v nízkopodlažním domě po kompletní revitalizaci (zateplení, nové vstupy, zateplení), což zajišťuje příjemné a úsporné bydlení.

Byt je v perfektním, udržovaném stavu, a nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle představ nové rodiny.

Dispozičně je byt velmi prakticky řešen – najdete zde prostornou vstupní chodbu, světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatnou kuchyni, dva pokoje vhodné jako dětské pokoje a ložnice, komoru, koupelnu s vanou a samostatné WC.

K bytu náleží také komora na patře (2,06 m<sup>2</sup>), sklepní kóje (1,62 m<sup>2</sup>) a podíl na velkém zděném sklepě.

Lokalita, která je ideální pro rodiny s dětmi:

Byt se nachází v klidném prostředí plném zeleně, přímo u domu je dětské hřiště, kde mohou děti trávit volný čas. Mateřská škola je vzdálena přibližně 200 metrů a základní škola cca 500 metrů, což zajišťuje pohodlnou každodenní docházku bez nutnosti dojíždění.

V blízkosti domu se nachází také obchod s potravinami a restaurace. Nemocnice je v dochůzkové vzdálenosti a zastávka MHD umožní rychlé spojení do centra města, kam se dostanete přibližně za 10 minut chůze.

Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Tento byt představuje ideální kombinaci klidného rodinného bydlení, kompletní obývací vybavenosti a možnosti přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397409
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	7410
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	366 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,  
DiS.**

Tel:

**775 105 802**

Email:

**j.kocourkova@reality-  
kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661  
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**www.reality-kocourek.cz/**