

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4396913 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 390 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 na ulici Švermova v Brně – Bohunicích, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Podlahová plocha bytu činí 72,30 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží sklep o výměře 2,00 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 4,70 m<sup>2</sup>.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici se třemi pokoji, kuchyní a dostatkem úložných prostor (komora a spíž). Obývací pokoj je přechází do ložnice. Byt je orientován na západ a jih, díky čemuž je velmi světlý po celý den. Příjemnou atmosféru dále podtrhují výhledy do zeleně, které jsou velkou devizou této nemovitosti.

Okna jsou vybavena elektrickými plynovými žaluziemi, které zajišťují lepší tepelný komfort i soukromí.

V bytě proběhla rekonstrukce bytového jádra v roce 2005, celkově je však byt spíše určen k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastních předstáv.

Dom prošel v roce 2015 revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády i střešních prostor a modernizaci výtahu. V roce 2023 byla provedena kompletní rekonstrukce rozvodu vody a kanalizace – došlo k výměně vodorovného i svislého potrubí teplé a studené vody včetně izolací a protipožárních prostupů. Stejně tak byla vyměněna kanalizace až do technického podlaží.

Velkým benefitem je balkon s výhledem do zeleně, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Lokalita Brno-Bohunice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Brna a kompletní občanskou vybaveností. Zastávky tramvají č. 6 a 8 jsou dostupné pěšky do 3 minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Inzerce obsahuje vizualizace nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4396913
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	29615
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	330 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Odehnal**

Tel:

**735750243**

Email:

**odehnal@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**