

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

číslo inzerátu (ID): 4394344 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

7 390 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Prodej - velkorysý, slunný byt Malšovice. Dispozice 3+1 (se snadnou možností změny na 4KK). Těti nadzemní podlaží cihlového domu na adrese ajkovského 922/60. Tato lokalita vyniká kombinací klidného bydlení v zeleni s bezprostřední blízkostí přírody – v okolí najdete cyklostezky, lesy a zázemí pro každodenní relaxaci i aktivní odpočinek.

Byt o podlahové ploše 70,87 m2 prošel rekonstrukcí před 11-ti lety (výměna oken na plastová dvojskla, elektřina v mědi, koupelna, WC). Byt má praktické a prostorné uspořádání: původní samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Všechny obytné místnosti i prostorná ložnice (4,32 m2) jsou situovány na jih s výhledem do parku!

Plusem je velkorysá sklepní kóje o velikosti 3,53 m2 v úrovni 1NP. Samozřejmostí je možnost využití společných prostor domu, jako jsou dvůr, kárny a sušárna s mandlem.

Bytový dům aktuálně prochází kompletním zateplením, což přinese nižší náklady na bydlení a vyšší tepelný komfort do budoucna.

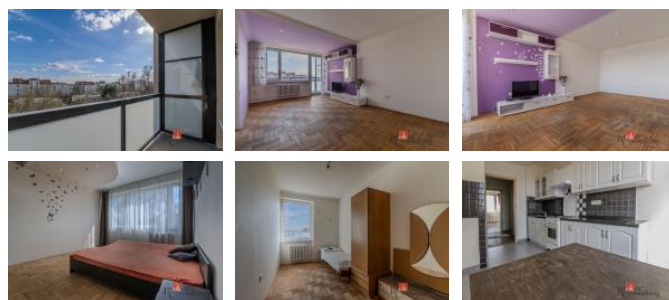
V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Tato nemovitost je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Přijete se přesvědčit o potenciálu tohoto bytu osobně!

čím je tento byt výjimečný:

1. jednoduchá možnost změny dispozice na 4KK
2. všechna okna na jih s výhledem do klidné zeleně!
3. koupelna má jak vanu, tak i sprchový kout
4. v rámci zateplení budou všechna okna vybavena zateplenými schránkami na umístění před okenními žaluziemi.
5. prostorný sklep 3,55 m2 je na úrovni terénu 1NP (žádné schody) a přímo proti vchodu do sklepní části.

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4394344 |
| Inzerát aktualizován: | 09.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 07.04.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 78 m2 |
| Užitná plocha: | 78 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
