

K prodeji, Byt 3+1, 78 m²

íslo inzerátu (ID): 4394085 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme na prodej zděný byt 3+1 v žádané lokalitě Na Ptákách ve Smetanově ulici v Jaroměři. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. nadzemním podlaží třípodlažní zděné budovy bez výtahu. Byt je v udržovaném stavu a jeho celková výměra činí 78 m².

V bytě byla před cca 10 lety rekonstruována koupelna, vyměněna okna a radiátory.

Rekonstrukce budovy: okna, vchodové dveře v krytého prostoru, rozvody elektřiny.

Dispozice bytu: vstupní chodba s úložným prostorem, koupelna se sprchovým koutem a topným žebříkem, WC, kuchyně s místem na lokální plynový kotel, obývací pokoj se vstupem na balkon, dvě ložnice, sklep v suterénu budovy.

Sítě: elektřina, voda, topení a ohřev vody lokálním plynovým kotlem, možnost kabelové TV a internetu.

Okolí nabízí obyvatelům veškerou dostupnou vybavenost.

Parkování je možné přímo u budovy, nebo v okolí na veřejném parkovišti. Výborná dostupnost do centra města a také na nádraží. Velmi klidná lokalita, v okolí dostatek zeleně, a to i přímo u budovy, kde je možnost klidného venkovního posezení v zpevněné plochy dětského hřiště. Výborná dostupnost na dálnici D11 vzdálenou cca 3 km, do Polska, Orlických hor i Krkonoš.

K nastavení po dohodě. Lze financovat úvěrem - vyřídíme.

Vhodné také jako investice (pronájem).

Cena bytu činí 4.890.000 Kč včetně služeb kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4394085
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	03.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Luňák

Tel:

+420 773 279 999

Email:

lunak@kodex-reality.cz

KODEX REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Machkova 587/42, 500 11

Hradec Králové

Web:

www.kodex-reality.cz