

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392901 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

**1 790 000 Kč**

Lokalita:

## Pelhřimov

Tohle je příležitost, ale není to pro každého. Kupujete byt, který dnes není hezký, ale kupujete byt, který po rekonstrukci začne vydělávat.

Pokud hledáte nemovitost, kde dávají čísla ještě smysl s klidnou lokalitou i budoucí výnos, čtěte dál.

V Košetících nabízím byt 3+1 o ploše 65 m<sup>2</sup> se dvěma sklepy (celkem 13 m<sup>2</sup>), který je určen ke kompletní rekonstrukci. A právě v tom je jeho největší síla – můžete ho přetvořit přesně podle vašich představ nebo cílové skupiny nájemníků.

Díky orientaci oken je byt světlý a vzdušný, což je přesně to, co dává smysl. Velká chodba nabízí prostor pro vestavěné skříně, dva samostatné pokoje, obývací pokoj s možností propojení s kuchyní.

Klíčová fakta v kostce:

Nízké měsíční náklady: 2.448 Kč bez elektrické energie

Variabilní vytápění (elektrokotel + tuhá paliva + kamna)

Dva sklepy = další úložný prostor

Bezproblémové parkování přímo u domu

Klidná lokalita se zelení

Možnost zajištění a realizace kompletní rekonstrukce dle zadání

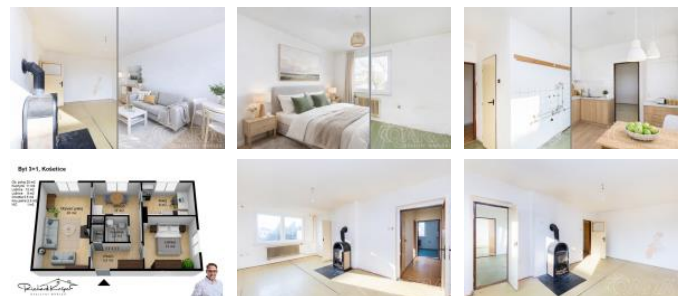
Košetice mají dobrou občanskou vybavenost: škola, školka, obchod, pošta, lékař. Do Pacova i Pelhřimova cca 20 minut. Na dálnici D1 (exit Hořice) cca 15 minut.

To znamená stabilní poptávku po nájemním bydlení od lidí, kteří chtějí dostupnější bydlení mimo velká města, ale s dobrou dostupností.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bytu osobně. Rád vám byt ukážu a probereme možnosti, jak z něj vytvořit prosperující investici.

Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4392901           |
| Inzerát vydán:    | 26.03.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 19223             |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Dobrý             |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 78 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 65 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 78 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 13 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 65 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Kašpar**

Tel:

**702190820**

Email:

**richard.kaspar@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**