

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385281 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Hledáte prostorný byt pro celou vaši rodinu? Rádi byste bydleli v bytě, který je přesně podle vašich představ? Toto by mohlo být ono.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 před rekonstrukcí, který si můžete předělat přesně podle vás. Celková užitná plocha bytu je 78 m². Byt se nachází v 11. patře panelového domu na sídlišti Máj v Českých Budějovicích. Věřte, že 11. patro nabízí už opravdu velký rozhled, a že z lodžie tohoto bytu máte České Budějovice jako na dlani.

Byt disponuje prostorným obývacím, z kterého se dále prochází do kuchyně. V útulné ložnici je dost místa i na velké šatní skříň. Do dětského pokoje se vejde víc dětí, než si myslíte. Dětský pokoj je jediný orientován na západ. Ostatní místnosti jsou orientované na slunný východ.

Kuchyně, koupelna a WC jsou v původním stavu a je jen na vás, zda je budete takto dále využívat nebo si je předěláte k obrazu svému. Super je velká chodba a předsíň. Zde uložíte spoustu ošacení nebo jiného domácího vybavení.

K bytu náleží sklep v přízemí domu.

Dům je zateplený a má plastová okna. K dispozici jsou dva velké výtahy, takže stěhování nebude problém. Ohřev vody a vytápění jsou centrální dálkové.

Měsíční poplatek do fondu oprav je 2 731 Kč. Měsíční zálohy za energie a služby pro pětičlennou rodinu jsou cca 2500 Kč (bez elektřiny).

Tento byt je ideální pro ty, kteří se nespokojí s již nějak zařízeným bytem a chtějí vše nové a podle sebe. Pro lidi, co hledají bydlení za rozumnou cenu s dobrou dostupností do celého města a zároveň jen krůček od přírody.

Nedaleko je zastávka MHD, z které jezdí autobusy do celého města, nákupní centrum 4Dvory, supermarket, pošta, škola, školka, čerpací stanice, autoservis atd. Na procházky je možné jít do blízkého lesa nebo třeba do přírodní rezervace Vrbenské rybníky.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Rád vám byt představím osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kotek, DiS.

Tel:

+420732604663

Email:

m.kotek@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4385281
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	432324
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží

Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	2 m2