

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4383180 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

8 699 900 K

Lokalita:

Praha 9

Hledáte prostorné rodinné bydlení, kde máte všechno po ruce a zároveň klid na život?

Práv pro vás je tu sv tlý byt 3+1 se zasklenou lodžii v oblíbené části Prahy 14 – erný Most, v ulici Doležalova.

Byt nabízí praktickou dispozici s odd lenou kuchyní, dostatkem úložného prostoru a lodžii, která skv le poslouží jako zimní zahrada, pracovní kout nebo místo na ranní kávu. Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží (zvýšené p ízemí).

Základní informace

- dispozice 3+1
- zasklená lodžie
- p íjemná, funk ní dispozice vhodná pro rodinu i pár
- k nast hování cca 700 Kč
- m sí ní zálohy: 4 612 Kč
- d m udržovaný, klidní sousedé

Lokalita, která dává smysl

Tady opravdu nebudete nic složit ešit – vše máte pár minut od domu:

- nákupy, restaurace, služby i kino v Westfield erný Most
- zele a sport v parcích Centrální park erný Most a Park U e ku
- školy, školky, léka i, d tská h íšt v docházkové vzdálenosti
- metro B + autobusy pár minut ch ze › do centra Prahy jste pohodln do 20 minut
- rychlé napojení autem na okruh i dálnice

Pro práv tento byt?

Up ímn – je to ideální kombinace prostoru, dostupnosti a rozumných náklad . Skv le poslouží jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní p íležitost k pronájmu. erný Most pat í dlouhodob mezi lokality s vysokou poptávkou po bydlení.

Pokud hledáte místo, kam se m žete bez velkých starostí nast hovat a za ít bydlet, tohle je velmi dobrá volba.

Ráda vám byt osobn p edstavím. Napište nebo zavolejte a domluvíme prohlídku. Další prohlídky zde budou možné po domluv v týdnu od 16.3.2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4383180
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	78 m ²

Plocha sklepa:

2 m²