

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377402 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

6 450 000 Kč

Lokalita:

Vyškov

V zastoupení majitele nabízím k prodeji velmi hezký a prostorný byt 3+1 o celkové ploše 78 m2 (včetně zasklené lodžie a sklepa), který se nachází v 7. patře panelového domu ve vyhledávané a klidné lokalitě – Sídliště Víta Nejedlého.

Byt prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí – včetně elektroinstalace, zděných příček, podlah (plovoucích), nové koupelny i kuchyně. Kvalitní bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře značky Solodoor. V bytě je instalovaná klimatizace. Součástí prodeje je vestavěný nábytek v chodbě a ložnici, kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (mikrovlnná trouba, elektrická trouba, sklokeramická deska).

Panelový dům byl zrekonstruován také v roce 2010 – proběhlo zateplení fasády, výměna oken za plastová, nová střecha, nové rozvody odpadu a stupačky v roce 2014. V roce 2018 byl instalován nový výtah.

Velmi klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti:

3 minuty chůze k obchodu, zastávce MHD a škole, 50 m od domu se nachází restaurace U Massima, školka, dětské hřiště a ohniště s posezením.

Byt je v osobním vlastnictví. K bytu je možné přikoupit zděnou garáž vzdálenou cca 50 m za cenu 780 000 Kč (viz foto). Celkové měsíční náklady (zálohy) jsou aktuálně 9 500 Kč pro 4 dospělé osoby – s pravidelným přeplatkem při ročním vyúčtování.

Byt je ve velmi dobrém stavu, k nastěhování od srpna.

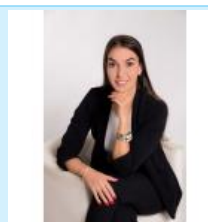
Zaujala Vás tato nabídka tohoto hezky zrekonstruovaného bytu s neskutečnými výhledy?

Pak neváhejte a ihned mě kontaktujte, těším se na prohlídku :-)

ID inzerátu ESO:	4377402
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	27.12.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikola Adamcová**

Tel:

+420 722 110 322

Email:

adamcova@quantumas.cz**QUANTUM, a.s.**

Tel:

723 960 580

Adresa:

Brněnská 122/212, 682 01**Vyškov**

Web:

www.quantumas.cz