

K prodeji, Byt 3+1, 78 m²

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4370164** Datum vydání: **15.11.2025**

 Lokalita:
Ostrava

Prodej prostorného bytu o dispozici 3+1 s lodžii v žádané lokalitě na ul. Jugoslávská v Ostravě. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 2. patře domu po kompletní revitalizaci – nový výtah, který stojí přímo na patře, zateplení, plastová okna, bezbariérový vstup.

Interiér se skládá z kuchyně, obývacího pokoje z něhož je vstup na lodžii, dvou samostatných pokojů, chodby s úložným prostorem a navzájem oddělené koupelny a toalety. K jednotce náleží sklep níže a přístup do společné kolárny.

Benefitem bytu je prostorný obývací pokoj s výstupem na lodžii o velikosti 5 m². V kuchyni je dostatek prostoru pro umístění jídelního stolu. Prostorná chodba nabízí množství úložného prostoru. Vybavení, které je na fotografiích je předmětem prodeje. Orientace bytu na 2 světové strany - obývací pokoj s lodžii na východ, pokoje a kuchyně na západ.

Technický stav bytu - zachovalý, plně funkční, možnost nadále využívat nebo provést rekonstrukci dle svých představ.

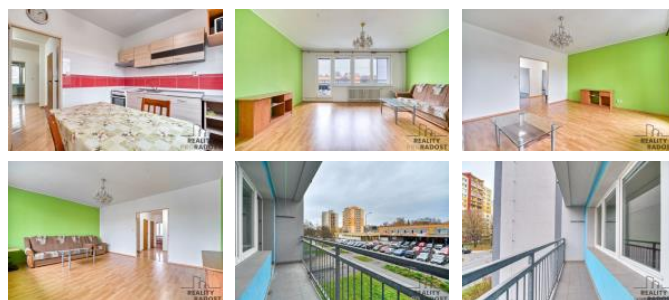
Vynikající poloha, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - supermarket Albert a Lidl, MŠ, ZŠ, SŠ, restaurační a sportovní vyžití, Avion Shopping Park, mnoho zeleně. Parkování možné přímo u domu. MHD (Tylova) vzdálená cca 400 m.

Fond oprav činí 2.328 Kč/měs.

Byt je připraven k prodeji.

Energetický štítek bude dodán – dle zákona uvádíme třídu „G“.

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp či FaceTime.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Natálie Skříčková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4370164
Inzerát vydán:	15.11.2025
ID zakázky v RK:	28252
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	523 m ²