

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369239 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Dovolte mi představit Vám, ve výhradním zastoupení majitele, nově a krásně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v Olomouci, na ulici Nešporova.

Byt je umístěn v 5.NP bytového domu, který byl kompletně revitalizován. Vytápění je centrální dálkové.

Dispozičně je byt velice dobře a prakticky řešen. Podlahová plocha bytu činí 73m2 + 4m2 balkón (na jih) + sklep (1,5m2). Obývací pokoj má výměru 21 m2, ložnice 16 m2, pracovna či dětský pokoj 12 m2, kuchyně 13 m2, předsíň, koupelna, samostatné WC + komora. Nová kuchyně s myčkou nádobí. U všech pokojů nové dřevěné zárubně dveří.

V celém bytě je nová elektřina.

Stávající majitelé užívají byt do konce listopadu 2025 a poté byt bude prodáván nezařízený.

Výhodou domu je docházková vzdálenost do centra, blízkost školy i supermarketu.

Nabízíme využití hypotečního úvěru prostřednictvím našeho hypotečního centra.

Vhodné i jako investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4369239
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	12.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jiří Pacák, MBA

Tel:

+420 604 220 565

Email:

pacak.jiri@pacakreality.cz
PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900
Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz