

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4336630 Datum vydání: 11.01.2026

Cena za nemovitost:

**10 490 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Hledáte prostorné a pohodlné bydlení pro sebe nebo svou rodinu? Objevte mezonetový byt 3+1 v Rezidenci Bubeníčková – bytový dům právě prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v oblíbené městské části Židenice, jen kousek od centra Brna. Tento světlý byt ve dvou podlažích nabízí dostatek prostoru, klid i soukromí. Skvělá volba pro páry, mladé rodiny nebo kohokoliv, kdo ocení komfortní bydlení v příjemné lokalitě.

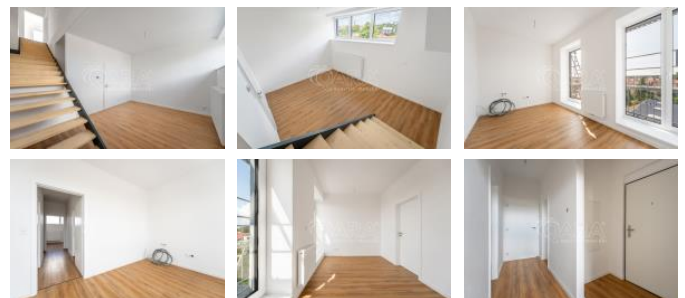
Mezonetový byt v dispozici 3+1 o ploše bytu 74,01 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčková. Byt je ve 4. a 5. NP s orientací obývacího pokoje a jedné ložnice do ulice Bubeníčková, kuchyně a druhá ložnice je orientována do klidného vnitrobloku. Skládá se ze zádveří o výměře 5,73 metrů čtverečních, ze kterého je přístupná samostatná kuchyně o výměře 11,25 metrů čtverečních. Dále je k dispozici technická místnost o výměře 1,4 metrů čtverečních a koupelna, která je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatné. Obývací pokoj má výměru 11,3 metrů čtverečních a je odtud přístup po schodech do 5. NP, kde jsou k dispozici dvě samostatné ložnice, první o výměře 11,3 metrů čtverečních a druhá o výměře 14,1 metrů čtverečních. K bytu náleží samostatný sklep o výměře 4,37 metrů čtverečních.

K zakoupení je k dispozici celkem 7 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč. Cena za garážové stání činí 1.200.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Kuchyňská linka není součástí prodeje. Do ceny se nezahrnuje ani vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích na webových stránkách, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají pouze informativní charakter.

Čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace je také k dispozici webová stránka Rezidence Bubeníčková.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vendula Hanusová

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4336630    |
| Inzerát aktualizován: | 11.01.2026 |
| Inzerát vydán:        | 29.05.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 15816      |
| Budova je z:          | Cihla      |

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 4. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 78 m2           |
| Užitná plocha:    | 74 m2           |
| Podlahová plocha: | 78 m2           |
| Plocha sklepa:    | 4 m2            |