

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4319101 Datum vydání: 16.03.2025

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

 Lokalita:  
**Šumperk**

Prodej krásného bytu ihned k nastouhování, s vlastní malou zahradou a parkovacím místem, s velkou zasklenou lodžíí a dvěma sklepy. Úžasné výhledy na okolní krajinu. Bydlení v klidu poblíž přírody a přesto v blízkosti města s kompletní vybaveností. Co víc si přát.

Ideální místo pro rodiny s dětmi nebo i pro páry, které mohou pokoj navíc využít pro návštěvu dětí a vnoučat, případně jako pracovnu.

Přesně takový je byt o dispozici 3+1 s výměrou 78 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Nový Malín jen 4 km od Šumperka. Byt je slunný a světlo orientovaný V/Z. Prodává se v etně vybavení.

Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového bytového domu z r. 1990, který je ve velmi dobrém stavu. K bytu náleží 2 sklepy (1a kovový a druhý zděný) celkem o velikosti 11 m<sup>2</sup>, takže máte dostatek úložného prostoru pro vše, co je potřeba. Velkou výhodou je také vlastní parkovací místo přímo u domu o výměře 66 m<sup>2</sup>. A co oceníte nejvíce, je zahrada o výměře 89 m<sup>2</sup> přímo u domu, kde můžete pobýt s dětmi nebo si jen tak posedět nebo si něco vypít.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, ohřev vody je elektrickým bojlerem, voda z obecního vodovodu.

V obci Nový Malín se nachází MŠ a ZŠ, zdravotní středisko, obchod, pošta, knihovna, fungují zde zájmové spolky. Dopravní obslužnost zajišťuje pravidelná autobusová linka s dojezdem necelých 10 min. do Šumperka. Blízkost přírody umožní rodinám trávit volný čas na čerstvém vzduchu a užívat si společné aktivity jako jsou procházky nebo sportovní vyžití.

Neváhejte si včas sjednat prohlídku, těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4319101
Inzerát vydán:	16.03.2025
ID zakázky v RK:	25859
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Lodžie:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	11 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	402 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Kamila Koprivová**

Tel:

**736167321**

Email:

**koprivova@reality-proradost.cz**
**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**