

K prodeji, Byt 3+1, 78 m²

íslo inzerátu (ID): 4312137 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

4 160 000 K

Lokalita:
eský Krumlov

Nabízím prodej velmi pěkného bytu v osobním vlastnictví 3+1 s lodžii v klidné lokalitě na novém sídlišti v Kaplici. Bytová jednotka se nachází v pátém patře v šestipatrovém panelovém bytovém domě s výtahem. Výměra bytu je 72,91 m² + lodžie 4,29 m² a sklepní kóje v přízemí domu o velikosti 0,97 m². Dispoziční řešení bytové jednotky 3+1 je velmi dobře navrženo, místnosti jsou prostorné a světlé. Byt se sestává ze vstupní chodby, odkud se samostatně vstupuje do koupelny s WC, kuchyně a pokoje, z kterého pak dále do obývacího pokoje s lodžii a z něho do ložnice.

Byt je po celkové kompletní rekonstrukci, zděné jádro, prostorná koupelna se sprchovým koutem, nové podlahy, dveře, plastová okna. Vše bylo pečlivě a odborně provedeno. Moderní kuchyně je vybavena kvalitními spotřebiči, v hale komplex sátních skříní. Vytápění je ústřední dálkové, platba do fondu oprav 1773,- Kč. Byt se nachází v klidném domě na novém sídlišti v ulici Míru. Možnost parkování před domem. Za domem je rybník, les a v blízkosti supermarket COOP. Centrum města je nedaleko, v docházkové dostupnosti. Město Kaplice má veškerou občanskou vybavenost. Výborné autobusové spojení eský Krumlov, eské Budějovice, hraničí přechodem do Rakouska 10 km. Pro více informací mne prosím kontaktujte. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.

ID inzerátu ESO:	4312137
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	407778
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²
Zastavěná plocha:	315 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Slavíková

Tel:

+420605252401

Email:

jana.slavikova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz