

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4301583 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

**2 848 000 K**

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 78 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. NP zděného udržovaného čtyřpodlažního bytového domu (bez výtahu). Nemovitost je umístěna u hlavní komunikace II/325 cca 600 m od centra města Hostinné, v docházkové vzdálenosti od veškerých služeb a občanské vybavenosti (Penny 150m, Lékárna 300m, vlakové i autobusové nádraží 300m, ZŠ+MŠ 500m, koupaliště, pošta, obchody, restaurace a jiné). Byt je vhodný pro 3 až 4 člennou rodinu, které poskytne dostatek prostoru k pohodlnému bydlení.

Za vstupními dveřmi do bytu je prostorná předstí (14,5 m<sup>2</sup>), ze které se vchází do koupelny s vanou a toaletou (6,1 m<sup>2</sup>), pokoje (7,7 m<sup>2</sup>) a obývacího pokoje (18,5 m<sup>2</sup>), který je přechází do ložnice (14,5 m<sup>2</sup>) a dále do kuchyně (13 m<sup>2</sup>). Součástí bytu bylo možné rozdělit na dva menší byty o dispozicích 1+1 a 2+1. K bytu náleží sklep 3 m<sup>2</sup> (ve výlučném užívání je i vedlejší sklep o velikosti 10m<sup>2</sup> a uzamykatelný přední prostor o velikosti 20 m<sup>2</sup>). V přední části je možné využívat společnou kolárnu. Byt je po rekonstrukci - nové rozvody elektřiny (m<sup>2</sup>), vody i odpad (plast). Podlahová krytina je lino, koberce, mimo koupelny, kde je dlažba. Okna jsou na severovýchodní straně plastová s dvojskly, na jihozápadní straně dřevěná.

Bytový dům je napojen na městský vodovod, elektřinu, plynovod i kanalizaci. Vytápění je zajištěno moderním kondenzačním plynovým kotlem, který rovněž zajišťuje ohřev TUV. Energetický průkaz budovy nebyl předložen, proto uvádíme třídu G. Píjezdová komunikace je asfaltová, celoročně udržovaná, parkování je k dispozici před domem (nevyhrazené).

Předpokládané měsíční/provozní náklady (FO 1200,- Kč, voda 1000,- Kč, plyn 2500 až 3000,- Kč, elektřina 800,- Kč, pojištění domu 150,- Kč).

V případě zájmu o více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře a nemovitosti. S financováním rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4301583
Inzerát vydán:	30.12.2024
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	7099220
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	7
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektřina, Plyn



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Lukeš**

Tel:

**420605202252,**

Email:

**jiri.lukes@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>