

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4295979 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

Lokalita:

## Náchod

Hledáte nové bydlení pro svou rodinu? Nebo snad máte investiční záměr?

Nabízíme byt o dispozici 3+1 s prostornou lodžii v atraktivní lokalitě Náchoda, části Staré Město nad Metují. Byt se nachází ve 3. podlaží zdieleného domu. Má nová plastová okna, moderní topná tělesa, dřevěné parkety a nový plynový kotel, avšak dosud neprošel celkovou rekonstrukcí.

Základní informace o bytě:

- Dispozice: 3+1
- Celková plocha dle prohlášení vlastníka bytového domu (1711–1714): 70,8 m<sup>2</sup> (zahrnuje sklepní kóji, bez lodžie)
- Lodžie: 6,8 m<sup>2</sup>
- Umístění: 3. podlaží zdieleného domu
- Pokoje: neprůchozí, prostorné
- Sklep: 3,6 m<sup>2</sup>

Vytápění a ohřev vody:

Byt je vytápěn moderním kombinovaným plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev vody. Dřevěné parkety dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

Další výhody:

- Bezproblémové parkování v okolí domu
- Klidná lokalita s výborným výhledem díky umístění domu na kopci
- Klid a soukromí vhodné pro rodiny i jednotlivce

Občanská vybavenost:

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřská a základní škola, zdravotní středisko, obchody, restaurace, sportovní areály i kulturní vyžití. Náchod navíc poskytuje výbornou dopravní dostupnost – vlakové a autobusové spojení zajišťuje pohodlné cestování.

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4295979
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	131296
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)