

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4293159 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Klidné bydlení v centru Liberce, kde budete mít všechny výhody města na dosah ruky.

Slunný byt po rozsáhlé rekonstrukci o dispozici 3+1 v 1. NP panelového bytového domu v městské části Kristiánov.

Byt o celkové výměře 78 m<sup>2</sup> vyniká praktickým rozložením místností. Z chodby s vestavěnou šatní skříní je vstup do kuchyně s jídelním koutem a pak zvlášť do každé místnosti, což je ideální pro soukromí všech členů domácnosti. Slunná zasklená lodžie pro vaše posezení s ranní kávou nebo večer s vínem. K bytu patří i sklepní kóje.

Maximální komfort tohoto bydlení podtrhuje veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí a rychlá dostupnost centra města. Společenské i volnočasové vyžití zde díky atraktivnímu umístění najde každý člen rodiny.

Na dosah ruky máte samotné centrum města bez nutnosti složitě hledání parkování. Byt je vhodný i jako investiční nemovitost na pronájem. Se zajištěním pronájmu rádi pomůžeme.

Volně stojící nábytek na fotografiích byl vytvořen pomocí virtuálního stagingu za využití technologie AI.

Pokud vás byt zaujal a chtěli byste si domluvit prohlídku, volejte ihned makléře. Financování pro vás rádi zajišíme. Budeme se těšit na setkání.

ID inzerátu ESO:	4293159
Inzerát vydán:	19.11.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**