

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291416 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

**Kutná Hora**

Nabízím vám ke koupi prostorný byt se dvěma balkony v obci Zbraslavice, okres Kutná Hora.

Byt se nachází v bytovém domě o čtyřech bytových jednotkách a jeho dispozice je 3+1, 78m<sup>2</sup>, dva balkony 1.9m<sup>2</sup>, 3.6m<sup>2</sup>, dva samostatné sklepy 12.4m<sup>2</sup> a 2.1m<sup>2</sup>.

Okna plastová, možnost zanechat vybavení bytu.

Vytápění domu je řešeno společnou kotelnou, automatický kotel na tuhá paliva.

Majitelé kupují palivo společně jednou ročně.

Ohřev vody boilerem. Voda a kanalizace obecní.

Byt je v osobním vlastnictví, pozemky pod domem jsou obecní.

Zbraslavice mají veškerou občanskou vybavenost jako je školka, škola, zdravotní zařízení, obchody, restaurace, knihovna, pošta a jiné.

Velkou výhodou je nedaleko vzdálená vlaková zastávka nebo nájezd na dálnici u Zruče nad Sázavou na který se dostanete do dvaceti minut.

V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4291416
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	902
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Mejstříková**

Tel:

**+420 731 485 709**

Email:

**[martina@khreality.cz](mailto:martina@khreality.cz)**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**[www.khreality.cz](http://www.khreality.cz)**