

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4288309 Datum vydání: 26.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 470 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Chcete bydlet v zajímavé lokalitě Velvar s dobrou dostupností do Prahy? Chcete si užít sobotní bydlení svému vkusu a potěbám? Tak to by Vás mohla zaujmout naše exkluzivní nabídka bytu 3+1 o ploše 74 m<sup>2</sup>, s ložnicí a sklepem. Byt je v p vodním stavu, ale s plastovými okny, lokálním vytápěním plynovým kotlem (radiátory v místnostech) a ohřevem vody elektrickým bojlerem. K dispozici máte tři pokoje (obývací pokoj a dvě ložnice, z toho jednu s přístupem na ložnici), kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a předsíň, kde jsou vestavné skříně. Obývací místnosti mají na podlahách parkety, koupelna a toaleta dlažbu. Obě ložnice jsou orientované na západ, kuchyně a obývací pokoj směrem na východ. Pro uložení sezónních věcí Vám poslouží sklep v suterénu domu. Vhodnou rekonstrukcí bytu tak získáte příjemné a klidné bydlení, přičemž ve Velvarech naleznete kompletní obývací vybavenost. Koupit bytu lze i s hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací anebo prohlídku volejte makléře nemovitosti. Energetickou náročnost budovy uvádíme ve třídě "G".

ID inzerátu ESO:	4288309
Inzerát vydán:	26.10.2024
ID zakázky v RK:	241001
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bořek Jareš**

Tel:

**602 183 082**

Email:

**borek.jares@golden-cube.cz**

**GOLDEN CUBE, s.r.o.**

Tel:

**602183082**

Adresa:

**Sarajevská 1277/1, 12000  
Praha 2**

Web:

**[www.golden-cube.cz](http://www.golden-cube.cz)**