

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4277316 Datum vydání: 24.09.2024

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Hledáte prostorné bydlení s pohodlným přístupem do centra města? Máme pro vás skvělou nabídku! Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3+1 o užitné ploše 78 m<sup>2</sup> v Liberci.

Bytová jednotka se nachází v 5.N.P. cihlového domu, který je dobře udržovaný. Správu bytu zajišťuje SVJ, které dlouhodobě hospodí s bytkem. K budově náleží společný pozemek, který je vedený jako zahrada s využitím pro všechny obyvatele domu.

Byt se stává z obývacího pokoje, kde naleznete funkční krb, který dodává bytu jedinečnou atmosféru a je nejen estetickým prvkem, ale také praktickým zdrojem tepla v chladnějších měsících. Kuchyně je prostorná s dostatkem úložného prostoru. Dva další pokoje nabízí flexibilní využití – jeden jako ložnice, druhý například jako dětský pokoj nebo pracovna.

Z hlediska inženýrských sítí je dům napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění bytu zajišťuje plynová topinka. Elektřina je v celém bytě kompletně vedena v mědi. Celkové měsíční náklady za energii činí 5.500 Kč.

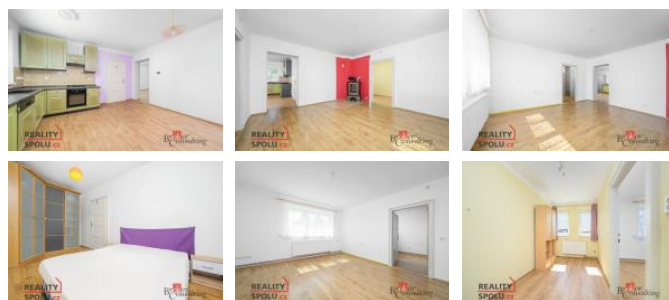
Jednou z hlavních předností tohoto bytu je jeho umístění. Lokalita je velmi klidná se skvělou dostupností do centra Liberce, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Centrum města je vzdáleno jen několik minut jízdy autem nebo můžete využít místní MHD. Zastávky autobusu i tramvaje jsou v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékárny, doktorky i restaurace.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají kombinaci klidu, komfortu a snadné dostupnosti do centra města. Je vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce i páry, kteří chtějí bydlet v příjemném prostředí s veškerým komfortem.

Zajištění hypotéčního úvěru napříč celým bankovním trhem rádi vyřídíme.

Těšíme se s Vámi na prohlídku.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4277316           |
| Inzerát aktualizován: | 24.09.2024        |
| Inzerát vydán:        | 12.09.2024        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 78 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 78 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**