

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4234612 Datum vydání: 30.05.2024

Cena za nemovitost:

**7 890 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 78m<sup>2</sup>, situovaný v 3. patře panelového domu, ulice Niederleho, Praha 10 - Malešice.

Bytová jednotka je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci. Dispozice: obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, dvě ložnice, jedna se vstupem na druhou lodžii, předsíň, dvě komory, zděná koupelna a samostatná toaleta. Bytový dům byl kompletně revitalizován (nová plastová okna, vstupní a vnitřní prostory, zateplení, fasáda, stoupačkové rozvody).

V místě je veškerá občanská vybavenost (školky, školy, poliklinika, lékárna, pošta, nákupní možnosti -Billa, Lidl, Albert). Výborná dopravní dostupnost, v blízké vzdálenosti zastávka autobus "Malešické náměstí", metro "Depo Hostivaň".

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou, který zdarma zajistíme. Ohledně doplňujících informací, případně zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4234612
Inzerát aktualizován:	30.05.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1004 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hanna Danyuk**

Tel:

**+420 773 453 417**

Email:

**[hannadanyuk@alenigo.cz](mailto:hannadanyuk@alenigo.cz)**



**Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**

**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**