

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4200171 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 790 000 K**

Lokalita:

### Opava

Nabízíme k prodeji byt, v osobním vlastnictví, který se nachází na adrese ul. Krnovská, v Opavě. Byt o velikosti 3 + 1 je skvělou volbou pro rodinu s dětmi nebo pro investici.

Již při vstupu do bytu si všimnete výtahové šachty z které se dostanete do samostatných pokojů, kuchyně a nebo koupelny, která je po rekonstrukci.

Vybavení je úroveň, což znamená, že si budete moci přizpůsobit interiér podle svých představ a potřeb. Díky tomu získáte unikátní prostor, který bude plně odpovídat vašemu životnímu stylu.

Obývací pokoj je prostorem plným světla díky své jižní orientaci.

Kuchyně je vybavená, kuchyňskou linkou a plynovým sporákem s elektrickou troubou, Na chodbě jsou vestavné skříně.

Byt nabízí také balkon.

Kromě toho byt nabízí také sklep pro uskladnění.

Nemovitost se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti,

včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, a kompletní sítě obchodů a služeb. a MHD. To vám poskytne pohodlný a komfortní životní styl. Elektřina je zajištěna standardním napětím 230 V.

Parkování je možno na pozemku za domem, kde je rovněž zahrada k odpočinku nebo relaxaci.

Náklady na bydlení jsou zanedbatelné. Elektrika a plyn - zálohová platba dle dohody s dodavatelem energie podle potřeby osob.

zálohové platby - 1400.-K. Uvedená cena se skládá ze záloh na teplo, ohřev teplé vody, studená voda, osvětlení společných prostor, opravy domu. Dále je po revitalizaci/zateplení fasády včetně plastových oken, a nové vodovodní stoupačky. Nyní je byt obsazen slušnými nájemníky, kteří v případě investice mohou zůstat.

V opačném případě bude byt k nastěhování prázdný.

**CENA K JEDNÁNÍ.....** Byt se nachází mimo záplavovou oblast.

Nabízíme plný právní servis, včetně financování hypotekou, kterou vám zajistí hypoteční specialista.

Prohlídku si domluvte na uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4200171
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	12.11.2023
ID zakázky v RK:	20290
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Anna Semotamová**

Tel:

**602130445**

Email:

**semotamova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**