

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433696 Datum vydání: 04.10.2026

Cena za nemovitost:

3 100 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 s lodžii a podlahové ploše 77 m², který se nachází ve 2. podlaží bytového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem v ulici Karolíny Světlé ve Varnsdorfu.

Byt je částečně zrekonstruovaný a díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku.

Velkou výhodou je, že se byt prodává včetně vybavení, nový majitel jej tak může začít využívat bez nutnosti okamžitého pořízování kompletního zařízení.

K bytu náleží také sklepní kóje. Dům je vybaven výtahem a parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v bezprostředním okolí domu.

Byt se nachází v zavedené části Varnsdorfu s velmi dobrou občanskou vybaveností a dostupností do centra města. V okolí jsou obchody, školy, mateřské školy, zdravotní služby, restaurace, sportoviště i další služby pro každodenní život.

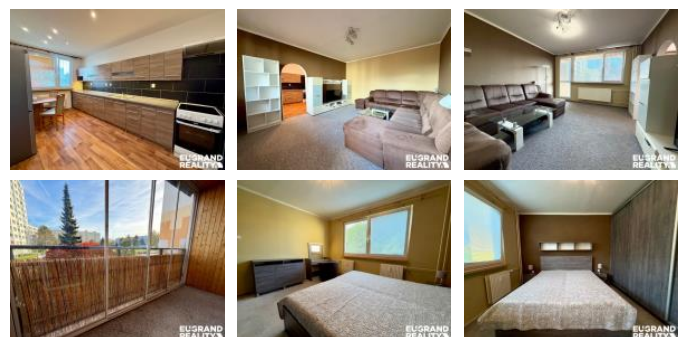
Varnsdorf zároveň nabízí řadu možností pro volný čas a díky své poloze také rychlou dostupnost krásné přírody Lužických hor a Českosaského Švýcarska. Výhodou je rovněž blízkost hranice s Německem.

Byt je vhodný zejména pro rodinu, která hledá prostorné bydlení s lodžii, výtahem a dobrou dostupností veškerých služeb.

Základní informace:

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 77 m²
- lodžie
- 2. podlaží
- družstevní vlastnictví
- byt částečně po rekonstrukci
- prodej včetně vybavení
- výtah, bezbariérový vstup do domu
- sklepní kóje
- parkování u domu

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.
cz**

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4433696
Inzerát aktualizován:	04.10.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²

Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	77 m2