

K prodeji, Byt 3+1, 77 m²

Číslo inzerátu (ID): 4432899 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

8 171 271 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 77 m², který se nachází ve 2. podlaží panelového domu v oblíbené lokalitě Brno-Židenice, na ulici Prušánecká.

Byt je po rekonstrukci a nabízí příjemné a praktické bydlení pro rodinu, pár i jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu. Díky dispozici 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i možnost pracovny či dětského pokoje.

Samotný bytový dům prošel důležitými úpravami. Je zateplený a v roce 2025 byl instalován nový výtah a zrekonstruován vstup do domu, což přispívá k většímu komfortu a modernějšímu vzhledu celého domu.

Pro lepší představu jsme přiložili vizualizace pro možnost budoucí úpravy.

Lokalita Židenice patří mezi vyhledávané části Brna. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti najdete obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace i další služby. Velkou výhodou je také výborná dostupnost do centra Brna městskou hromadnou dopravou. Okolí nabízí rovněž dostatek možností pro procházky, sport a trávení volného času.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem dlouhodobého pronájmu. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4432899
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	28.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dagmar Hájková**

Tel:

+420 773 756 732

Email:

d.hajkova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz