

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430976 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

7 100 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej panelového bytu o velikosti 3+1 v osobním vlastnictví v Brně – městská část Vinohrady, ulice Bořetická.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (12) o celkové výměře 77 m², podlahová plocha 71 m².

Před bytem uzamykatelná vstupní chodba pouze pro 2 byty.

Dispozice: předsiň do L 13 m², pokoj 12 m², pokoj 12,6 m², obývací pokoj 19,6 m², kuchyně 9,8 m², koupelna 2,8 m², WC 1,3 m².

Byt je rohový s výhledem do prostranství s orientací: obývací pokoj, pokoj 12 m², kuchyně na jih, pokoj 12,6 m² na východ.

Vybavení: nové výtahy (nákladní i osobní), sklep 1,3 m², nový balkon 4,7 m², vytápění – ústřední dálkové (měřiče na teplo a regulační ventily), stupačky v plastu, nová plastová okna se žaluziemi (12/2025), kovové zárubně. V roce 1997 proběhla rekonstrukce bytu: zděné jádro, koupelna, WC, kuchyně (kuchyňská linka), včetně elektřiny a odpadů. V pokojích a chodbě je elektřina původní v hliníku.

Kuchyně – podlaha dlažba, kuchyňská linka, varná sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka, rampa s bodovkami, barový pult, 2x židle, obývací pokoj – plovoucí podlaha, stropní podhled s bodovkami, výstup na balkon, pokoj 12,6 m² – plovoucí podlaha, pokoj 12 m² – podlaha plovoucí (špatný stav), chodba – podlaha dlažba, vypolstrované bezpečnostní dveře, šatní skříň se zrcadlem, 3 dílná vestavěná skříň, koupelna – podlaha dlažba, rohová vana se zástěnou, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem, vývod na pračku, zasunovací dveře, WC - podlaha dlažba, obklady, malé umyvadlo, skříňka, zasunovací dveře.

Bytový dům je po celkové rekonstrukci (platová okna, balkony, zateplení, fasáda, zvonky, schránky atd.). Na domě nevázne žádný revitalizační úvěr. V domě společná kočárkárna (kolárna).

Měsíční poplatky 4.708,-Kč (zálohy na 3 osoby) + zálohy na elektřinu.

Byt je vyklizený, vymalovaný, ihned k nastěhování. U domu velké parkoviště, dětské hřiště, mateřská školka, 3 min chůze od zastávky trolejbusu, 10 min od Pálavského náměstí - nákupní centrum (Albert, lékárna, restaurace, banky, pošta, atd.).

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Charvátová

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4430976
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	1 m2