

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429869 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

7 690 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

ID: P310701.

Nabízíme k prodeji hezký a světlý byt 3+1 (70,34m2) s lodžíí (6,7m2) a komorou (3,9m2), v klidné městské části Vínů, Praha 9. Byt je po rekonstrukci a dispozičně velice dobře řešený. Současní majitelé se o něj velice dobře starají, což je patrné na každém kroku.

Výhodou tohoto bytu jsou neprůchozí pokoje. Dále je zde prostorná vstupní předsiň, samostatná kuchyně s jídelnou, oddělená koupelna a toaleta. Lodžie je zasklená. Již zmíněná komora (3,9m2) se nachází v patře hned vedle vchodu do bytu. Dále je tu možnost pronájmu garážového stání od bytového družstva, které se nachází v přízemí domu. Cena za pronájem činí 1.200 Kč měsíčně.

Bytové družstvo se velice pečlivě stará o dům a společné prostory. Dům prošel kompletní revitalizací (má zateplenou fasádu, nové stoupačkové vedení, modernizované vnitřní prostory). Anuita bytu je splacená. Převod do osobního vlastnictví se zatím neplánuje.

Vínů je příjemná čtvrť na severovýchodě Prahy, která kombinuje blízkost k přírodě a dostupnou městskou vybavenost. V blízkosti domu je pošta, dětské hřiště a menší odchody se zbožím denní potřeby. Stanice metra Letňany je vzdálená 15 minut autobusem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na setkání s vámi.

ID inzerátu ESO:	4429869
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	2532
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Plachuta**

Tel:

+420 603264618

Email:

plachuta@vpreality.cz**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100
Praha**

Web:

www.vpreality.cz