

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428835 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

8 890 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej světlého 3+1 (73 m2) s balkonem na pomezí Lesné a Černých Polí – ul. Marie Majerové, Brno

Hledáte bezpečnou investici s okamžitým stabilním výnosem, nebo prostorné rodinné bydlení v jedné z nejzelenějších a nejžádanějších částí Brna?

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3 + 1 o výměře 73 m2 + balkon a sklep v atraktivní lokalitě na ulici Marie Majerové – přesně na pomezí vyhledávaných městských částí Lesná a Černé Pole (2. patro).

Byt má velmi příjemná poloha, na začátku Lesné, je umístěný v domě obklopeném vzrostlou zelení a naprostým klidem. Zároveň má vynikající dostupnost do centra městskou hromadnou dopravou i autem.

Velkou výhodou této lokality je pohodlné a snadné parkování přímo u domu .

Byt v současnosti ještě funguje v režimu garantovaného nájmu (konec 30.11). Majiteli generuje pravidelný měsíční zisk bez rizika výpadku příjmů nebo starostí se správou. Ideální volba pro investory! V případě zájmu lze ihned navázat spolupráci .

Dispozice a vybavení bytu:

Šatna & úložné prostory: Samostatná walk-in šatna / komora s policovým systémem a šatními tyčemi na míru. Další rozsáhlé vestavěné skříně se nachází v ložnici, chodbě i předsíni. K bytu patří také praktický sklep.

Prostorný balkon: Dlouhý krytý balkon přístupný z obývacího pokoje nabízí nerušený výhled do vzrostlé zeleně a klidného vnitrobloku.

Kvalitní standardy: V obytných místnostech jsou zachovalé poctivé dřevěné parkety skladované do stromečku, v chodbě a zázemí je dlažba.

Samostatná kuchyně: Plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklloceramická deska, trouba, mikrovlnka, myčka, digestoř) a jídelním stolek. Vestavěná je i pračka.

Koupelna s bidetem: Světlá koupelna nabízí vanu, umyvadlo se skříňkou, zrcadlovou galerku a dokonce praktický bidet.

Dům a okolí:

Byt se nachází v čistém a udržovaném nízkopodlažním cihlovém domě obklopeném vzrostlými stromy a parkovou úpravou. V pěší vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost (obchody, školy, školky, lékaři, kavárny a MHD).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislava Hubáčková

Tel:

+420 778 771 037

Email:

ladislava.hubackova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

V případě zájmu Vá zajistíme finacování za velmi výhodných podmínek. Pro více informací a pro prohlídky mě kontaktujte, ráda Vás bytem provedeu.

ID inzerátu ESO:	4428835
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	3 m2