

K prodeji, Byt 3+1, 77 m²

Číslo inzerátu (ID): 4427800 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč**Lokalita:**
DěčínProdej bytu 3+1, 77 m² – Děčín, ul. Čsl. partyzánů

Nabízím ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 77 m² v Děčíně, ul. Čsl. partyzánů. Byt se nachází v 7. podlaží panelového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru i zajímavý obchodní potenciál.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – má nové zděné jádro a nové podlahy, které výrazně zvyšují komfort bydlení. Dispozice nabízí světlý obývací pokoj, samostatnou kuchyň, dvě ložnice a praktickou chodbu s dostatkem úložného prostoru. Součástí je také lodžie.

Dům je ve velmi dobrém stavu a funguje zde aktivní společenství vlastníků, což se pozitivně promítá do správy a plánovaného rozvoje nemovitosti. V domě je navíc většina bytů pronajímána, což z něj činí zajímavou volbu i pro investory.

Velkou výhodou jsou plánované investice do domu – kompletní zateplení budovy, výměna oken, revitalizace balkonů a výměna výtahu. Tyto úpravy povedou ke zvýšení hodnoty nemovitosti i ke snížení nákladů na bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
S financováním Vám pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4427800
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	32363
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>