K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426479** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Realitní kancelář 100 klíčů Vám exkluzivně nabízí prodej bytu 3+1 o výměře 61 m2, s balkonem, krbovými kamny a krásným výhledem do zeleně. Jedná se o klidné bydlení s možností nastěhování se ihned a zajímavým potenciálem do budoucna. Byt se nachází ve 2. podlaží menšího bytového domu v obci Budiměřice, 5 km od Nymburka.
Díky poloze bytu v horním podlaží se navíc z oken a balkonu otevírají krásné výhledy do okolní krajiny a zeleně.
Přidanou hodnotou je sklepní prostor o velikosti 16 m2.

Přitom nejde o bydlení odříznuté od dopravy – autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti od domu a Budiměřice jsou obsluhovány několika autobusovými linkami, které jedou pár minut na vlakové nádraží do Nymburka a odtud se dostanete pohodlně vlakem do Prahy. Autem jste v Praze na Černém mostě z Budiměřic za cca 35 min.

PENB není k dispozici, proto uvádíme "Nehospodárná".

Dům má pouze čtyři bytové jednotky, což přináší výrazně komornější charakter bydlení než ve velkém bytovém domě. Samotný byt je v původním, avšak funkčním a obyvatelném stavu. Nový majitel jej tak může začít využívat prakticky ihned a rekonstrukci či modernizaci provádět postupně podle svých představ a finančních možností.

Dispozice nabízí obývací pokoj, dvě další samostatné ložnice, oddělenou kuchyň, koupelnu, samostatné WC a chodbu.

Velmi příjemným prvkem jsou krbová kamna v obývacím pokoji, která nejen dotvářejí atmosféru bydlení, ale mohou sloužit také jako doplňkový zdroj tepla. Vytápění této části domu je v současnosti řešeno kotlem na tuhá paliva umístěným v kotelně ve sklepních prostorách.

Společně s touto jednotkou bude nabízena k prodeji také bytová jednotka umístěná přímo pod ní. Tato varianta může být velmi zajímavá pro vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s pronájmem druhé jednotky nebo jako investice.
Jako bonus Vám zajistíme financování s výjimečnými podmínkami.
Pokud hledáte klidné bydlení s krásným výhledem, které můžete postupně přetvořit podle sebe nebo vás láká možnost získat významnou část malého bytového domu, neváhejte a přijďte se podívat co nejdříve.

ID inzerátu ESO:	4426479
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	31.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Monika Hájková
Tel:
+420 775 705 567
Email:
monika.hajkova@100klicu.cz

100klíčů, a.s.
Tel:
601100111
Adresa:
Řeznická 12, 11000 Praha 1
Web:
www.100klicu.cz

Balkón:	2m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	16 m2