

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426146 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

8 450 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 77,92 m² na adrese Hábova 1566/12, 155 00 Praha 13 – Stodůlky. Podlahová plocha bytu činí 69,78 m², k bytu dále náleží zasklená lodžie o výměře 6,84 m² a sklep o velikosti 1,30 m² v suterénu domu.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí a nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a nabízí tři samostatné pokoje, prostornou kuchyň, předsíň, koupelnu, samostatné WC a praktickou komoru přímo v bytě.

Kuchyň má výměru 12,58 m², obytný prostor 18,34 m² a další dva pokoje 12,02 m² a 12,59 m². Předsíň má 9,10 m², koupelna 2,88 m², samostatné WC 0,99 m² a komora 1,28 m². Příjemným bonusem je zasklená lodžie o velikosti 6,84 m², na kterou je vstup z obytného prostoru, a která nabízí další prostor pro posezení či odpočinek.

Měsíční náklady činí 5 272 Kč včetně fondu oprav a záloh na služby SVJ + zálohy na elektřinu ve výši 850 Kč. Plynová přípojka byla odpojena.

Panelový dům prošel revitalizací, je zateplený a má plastová okna. Velkou předností je výborná poloha. Stanice metra B Stodůlky je vzdálena přibližně 100 metrů od domu, takže každodenní cesta do centra Prahy i dalších částí města je rychlá a pohodlná. Ve stejné vzdálenosti je i zastávka autobusů.

Stodůlky nabízí kompletní občanskou vybavenost – v okolí jsou obchody, služby, restaurace, školy i školky. Pro odpočinek a volný čas je v dosahu Centrální park, další zelené plochy a také Prokopské a Dalejské údolí. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost autem a snadné napojení na Pražský okruh a hlavní dopravní tahy.

Tento byt je zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné 3+1 s lodžii v lokalitě s výbornou dostupností, ale zároveň chtějí mít možnost vytvořit si nové bydlení zcela podle svého vkusu a potřeb.

Pro bližší informace si neváhejte domluvit prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4426146
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	446860
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	69 m ²

Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	1 m2