

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423080 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

7 338 800 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k převodu družstevní podíl v bytovém družstvu 3+1 v Brně-Líšni na ul. Josefy Faimonové s balkonem a sklepem, s celkovou plochou 77,40 m². Velkou předností tohoto bytu je jeho orientace převážně na východní stranu, což i přes horké letní dny zajišťuje příjemné bydlení v každém ročním období. Do bytu vede optický internet, plyn je v současné chvíli zaslepen. Panelový dům je po revitalizaci, průkaz energetické náročnosti zatím není k dispozici, z toho důvodu uvádíme třídu G. Převod do OV není možný, avšak financování hypotéčním úvěrem je možné se zástavou na jiné nemovitosti.

Dispozice: Obývací pokoj 19,65 m²; ložnice 12,65 m²; pokoj 12,18 m²; kuchyně 9,59 m²; koupelna 2,85 m², samostatné WC 1 m²; předsíň 13,04 m²; balkón 4,77 m², sklep 1,74 m².

Obytná plocha činí 70,89 m². Výměry pocházejí z evidenčního listu.

Byt se prodává částečně vybaven: kuchyňská linka vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska Mora, digestoř, myčka, trouba).

V pokoji šatní skříň, dále vestavěný nábytek (v předsíni prostorná vestavěná skříň, v obývacím pokoji podsvícená obývací stěna, v ložnici vestavěné obložení postele s nočním a pracovním stolem).

V r. 2025 prošel byt velkou rekonstrukcí: podhledy s izolační protihlukovou vatou ve všech pokojích kromě kuchyně, nová elektroinstalace (v mědi), plovoucí podlahy 0,5 mm v předsíni, ložnici, pokoji a obývacím pokoji. Bytové jádro prošlo rekonstrukcí přibližně v r. 2020, v letošním roce instalována vanová zástěna. Bydlení na adrese Josefy Faimonové 10 v Brně-Líšni představuje ideální kombinaci klidného rodinného zázemí a skvělé dostupnosti do centra města. Tato lokalita vyniká především bezprostřední blízkostí přírody – jen kousek od domu se otevírají oblíbená údolí Mariánského údolí, které přímo vybízí k procházkám, projížďkám na kole, venčení psů i víkendovému odpočinku. Samotný dům je obklopen vzrostlou zelení a nachází se v části s nízkou hladinou městského ruchu, přesto v místě, odkud se díky pravidelným a hustým spojům MHD dostanete do centra Brna pohodlně a bez přestupování během dvaceti minut.

Velkou předností této konkrétní nabídky je samotná dispozice 3+1. Byt disponuje promyšleným, praktickým uspořádáním s neprůchozími pokoji, dostatkem úložných prostor a zázemím, které bez kompromisů uspokojí jak mladý pár plánující budoucnost, tak fungující rodinu s dětmi.

V docházkové vzdálenosti několika minut najdete kompletní občanskou vybavenost: od mateřských a základních škol přes dětská hřiště a sportoviště až po supermarkety, menší obchody, lékárnu i zdravotní středisko. Lokalita na Josefy Faimonové tak nabízí bezstarostný životní prostor, kde máte vše potřebné po ruce, a zároveň si po návratu z práce můžete užívat výhledy do zeleně, čerstvý vzduch a pocit skutečného domova.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylva Čadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz

**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz

ID inzerátu ESO: 4423080

Inzerát aktualizován: 26.08.2026

Inzerát vydán: 14.08.2026

ID zakázky v RK: 733281

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	2 m2