

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412936 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Exklusivně nabízíme prodej bytu 3+1 s lodžii na ulici Jiřího Herolda v Ostravě - Bělském Lese. Byt se nachází v 6. podlaží sedmnácti-podlažního bytového domu, je v osobním vlastnictví. Bytový dům byl postaven v roce 1986, v roce 2000 byla rekonstruována střecha a revitalizován byl kolem roku 2020 (plastová okna, zateplení, osvětlení spol. prostor, plastové stupačky, kamerový systém) - energetická třída budovy je uváděna jako B - velmi úsporná, což odpovídá kvalitně zateplenému panelovému domu.

Samotná bytová jednotka 3+1 disponuje navíc prostornou chodbou společnou s druhým bytem - k dispozici je tím pádem zamykatelný prostor pro uskladnění kola, kočárku apod. (součástí je i komora o výměře cca 2 m2). Z této chodby vedou do bytu bezpečnostní dveře - za nimi jsou již prostory bytové jednotky 3+1 o výměře místností 65 m2 + lodžie 3,58 m2. Je zde prostorná chodba, velké pokoje i kuchyň se vstupem na lodžii, koupelna a samostatné WC (viz fotogalerie). Celý byt byl kompletně rekonstruován v letech 2022 až 2025 - nové dveře, obložky, vinylové podlahy (bezbariérové), nové omítky, koupelna, kuchyň, WC, zasklená lodžie. Díky zdařilé rekonstrukci působí byt velice příjemným dojmem, je moderní, slunný, s hezkým výhledem do okolní zeleně. Součástí bytu je sklepní kóje (cca 2 m2).

Okolí nabízí: dobrou dostupnost tramvajové i autobusové dopravy, školy, školky a zdravotnická zařízení v docházkové vzdálenosti, obchody a služby, blízkost lesoparku Bělský les a cyklostezek. Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4412936
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


majitel RK Petr Friedel

Tel:

+420 605865826

Email:

friedel@odyseareality.cz
ODYSEA reality

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo náměstí 159/10,
70200 Ostrava**

Web:

www.odyseareality.cz