

## K prodeji, Byt 3+1, 77 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408252 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**9 754 355 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme prodej podkrovního bytu o dispozici 3+1, který se nachází v bytovém domě na ulici Slunná v Brně -Komárov. U bytu je možný následný převod do osobního vlastnictví.

Byt nabízí praktickou dispozici se samostatnou kuchyní a třemi pokoji. Podkrovní umístění dodává prostoru osobitý charakter, zároveň byt působí světlým a vzdušným dojmem. Kuchyň je řešena jako samostatná místnost s kuchyňskou linkou a prostorem pro jídelní stůl. Další pokoje lze využít jako obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu podle potřeb nového uživatele. Interiér je laděný v neutrální paletě a poskytuje dobrý základ pro vlastní úpravy. Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají více samostatných místností v klidné brněnské lokalitě. K bytu náleží sklepní kóje, která v dispozici je ihned. Pro lepší představu o možném stavu interiéru jsme pro Vás vypracovali vizualizace jednotlivých místností.

Bytový dům se nachází v klidné uličce v centrální části Brna -Komárov. Lokalita spojuje rezidenční prostředí s dobrou dostupností v rámci Brna. Dům je bez výtahu, vytápění je centrální domovní. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C - úsporná. Financování je možné řešit hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4408252
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Radek Novák**

Tel:

**+420 773 756 730**

Email:

**r.novak.jr@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**