K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407985** Datum vydání: **30.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 299 000 Kč

Lokalita:
Vsetín

Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, výbornou občanskou vybavenost a pohodlné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Valašského Meziříčí? Právě pro vás máme v nabídce byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 77,05 m2 na ulici Tolstého.

Samotný byt disponuje užitnou plochou 73,6 m2 včetně lodžie a nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Velkou výhodou jsou tři samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Byt je tak ideální volbou jak pro rodinu s dětmi, tak pro klienty, kteří ocení větší prostor pro práci z domova nebo vlastní koníčky.

K bytu dále náleží komora umístěná přímo na patře o výměře 1,97 m2 a sklepní kóje v suterénu o velikosti 1,48 m2, díky kterým získáte praktické úložné prostory navíc. Významným benefitem je také rekonstrukce elektroinstalace do mědi provedená v roce 2016, což novým majitelům ušetří další investice do této důležité části bytu.

Jedním z největších lákadel této nabídky je bezesporu samotná lokalita. Dům se nachází na adrese Tolstého 1136, v místě, které nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti všech služeb. V docházkové vzdálenosti naleznete centrum města s náměstím, mateřské i základní školy, restaurace, kavárny, obchody, lékárny, zdravotní služby i zastávky městské hromadné dopravy. Díky tomu budete mít každodenní potřeby doslova pár minut od svého domova.

Samozřejmostí jsou naše komplexní realitní služby včetně zajištění financování. Ve spolupráci s prověřenými hypotečními specialisty vám pomůžeme získat financování za nejvýhodnějších podmínek dostupných na trhu a celý proces koupě maximálně usnadníme.

Pokud hledáte prostorné bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a osobně vás bytem provedu. Budu se těšit na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407985
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	437602
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Minh Nguyen
Tel:
+420774321815
Email:
minh.nguyen@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	77 m2