

## K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4406638 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

## Třebí

Hledáte příjemné rodinné bydlení s dostatkem prostoru a skvělou dostupností? Právě pro Vás nabízíme prodej světlého bytu 3+1 s prostornou lodžii v oblíbené lokalitě Horka-Domky v Třebí, na ulici Melousova.

Byt o podlahové ploše cca 72 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii/balkonem 2,7 m<sup>2</sup> se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem a nabízí praktickou dispozici i dostatek světla během celého dne.

Dispozice bytu tvoří:

- světlý obývací pokoj o velikosti 20,57 m<sup>2</sup>
- dva samostatné pokoje (15,96 m<sup>2</sup> a 12,06 m<sup>2</sup>)
- velkoryse řešená kuchyně (11,99 m<sup>2</sup>)
- praktická šatna/komora
- koupelna s WC
- předsíň
- lodžie o velikosti 2,7 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje

Celková plocha: 76m<sup>2</sup>

Byt disponuje zděným bytovým jádrem, elektroinstalací v mědi a působí velmi příjemným a světlým dojmem. V pokojích jsou zachovalé parkety, v kuchyni a v předsíni linoleum, v koupelně a na WC dlažba.

Velkým benefitem je prostorná lodžie, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek i posezení. Nový majitel zároveň ocení již realizovanou modernizaci domu, díky které nabízí komfort zrekonstruovaného bydlení.

V okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost — mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zdravotní služby, zastávky MHD i možnosti sportovního a volnočasového využití. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda Vás pozvím osobně na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4406638
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Renata  
Dundáková**

Tel:

**+420 732 774 265**

Email:

**renata.dundackova@profimaklerky.cz**

**Makléřky**

Tel:

Adresa:

**Minoritská 473/10, 60200**

**Brno**

Web:

**www.maklerky.cz**