

## K prodeji, Byt 3+1, 77 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4396614 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 840 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme p evod družstevního podílu v bytovém družstvu bytu 3+1 o vým e 70,7 m<sup>2</sup> v panelovém dom . Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z 8 a disponuje výtahem. K bytové jednotce náleží sklep o vým e 2,1 m<sup>2</sup>. D m se nachází na ul. Sevastopolská v m stské ásti Starý Lískovec. P edností tohoto bytu jsou mimo jiné komora a spíž, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Anuita je splacena, p evod do OV možný.

M sí ní náklady jsou 4.343 K + elekt ina a plyn v byt .

Dispozice: Obývací pokoj 19,90 m<sup>2</sup>; ložnice 12,00 m<sup>2</sup>; pokoj 12,00 m<sup>2</sup>; kuchyn 8,60 m<sup>2</sup>; koupelna 2,50 m<sup>2</sup>; WC 1,4 m<sup>2</sup>; komora 0,9 m<sup>2</sup>; spíž 0,8 m<sup>2</sup>; chodba 12,60 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je prostorná lodžie o vým e 4,7 m<sup>2</sup>, která nabízí prostor pro relax. D m prošel p ed 5 lety revitalizací, byla ud láno zateplení, fasáda, okna, výtah a schránky.

Tento byt na ulici Sevastopolská v Brn -Lískovci p edstavuje ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a perfektní m stské vybavenosti. Lokalita je vyhledávaná p edevším pro sv j p ímý kontakt s p írodou – jen pár minut ch ze vás d lí od rozlehlého lesoparku Kamenný vrch s unikátní stepní rezervací, která je jako stvo ená pro relaxaci a sport. Zárove jde o lokalitu s vynikající dopravní dostupností; díky blízkému nájezdu na dálnici D1 a rychlému spojení tramvají i trolejbusem se do centra Brna i k obchodnímu centru Campus Square dostanete b hem chvilky. Rodiny ocení bezprost ední blízkost škol, školek a d tských h íš , zatímco klidná slepá ulice zajiš uje minimální provoz a bezpečí.

Vým ry p evzaty z nájemní smlouvy s družstvem.

V p ípad zájmu o prohlídku nebo více informací, kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4396614
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	728691
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Papoušková**

Tel:

**+420775560503**

Email:

**lenka.papouskova@alvareal.cz**
**ALVA REAL s.r.o.,  
 realitní a dražební  
 společnost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Št pánská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**