

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4394015 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

8 249 000 K

Lokalita:
Praha 10

Dovolují si vám exkluzivně nabídnout ke koupi prostorný a dobře řešený byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve vyhledávané a lokalitě pražského Zahradního Města v ulici Jasmínová. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 72 m² se nachází v revitalizovaném panelovém domě, který prošel zateplením obvodového pláště, což výrazně zvyšuje energetickou efektivitu budovy a zajišťuje budoucím majitelům nízké provozní náklady. K bytu náleží i příjemná lodžie o velikosti 3,4 m² orientovaná na jih do klidné ulice a praktická sklepní prostor o rozloze 2 m². Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny centrálním dálkovým rozvodem a dle domovního řádu spravuje fungující SVJ.

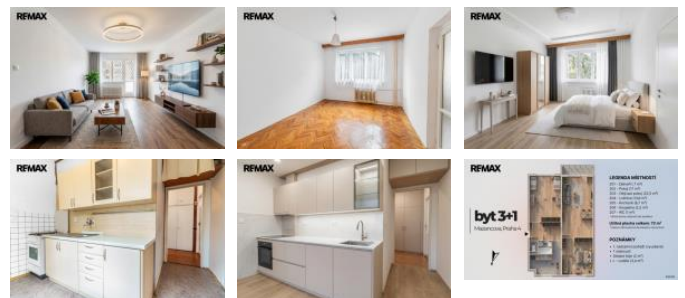
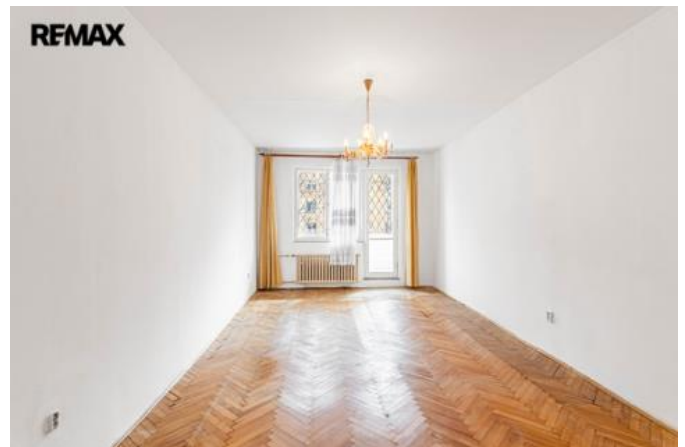
Interiér bytu se nachází v zachovalém, zcela povodním technickém stavu, a představuje ideální příležitost pro nové majitele, kteří hledají prostor pro kompletní modernizaci podle svých představ. Velkým benefitem je také nedávná modernizace infrastruktury přímo před domem, která zajišťuje dostatečné parkovací kapacity a moderní nabíjecí stanice pro elektromobily.

Zahradní Město je z urbanistického hlediska vysoce cenově lokalitou, která dlouhodobě kombinuje pohodlné rezidenční bydlení s excelentní občanskou vybaveností. Doslova jen pár kroků od domu se nachází zastávka autobusu a několik set metrů od obchodního centra Cíl, které nabízí supermarket, fitness centrum a širokou škálu dalších služeb. Pro milovníky nákupu a zábavy se v docházkové vzdálenosti přibližně 10 minut nachází také nákupní centrum VIVO! Hostivaň s multikinem a saunovým světem. Okolí domu je bohaté na zelená a nabízí ideální podmínky pro rodinný život i volnočasové aktivity.

Místo je naprosto perfektní pro rodiny s dětmi, nebo v bezprostřední blízkosti najdete mateřské i základní školy a také unikátní dopravní hřiště pro bezpečné sportování vašich dětí. Zdravotní péči zajišťuje nedaleká Poliklinika Zahradní Město. Lokalita vyniká strategickou dopravní dostupností do centra metropole, kterou zajišťují páteční tramvajové a autobusové linky navazující na moderní dopravní uzel Nádraží Zahradní Město, jenž integruje rychlé vlakové spoje. Pro automobilovou dopravu je klíčové přímé a plynulé napojení na Městský okruh a Jižní spojku.

Z ekonomického a investičního hlediska představuje tato nemovitost stabilní aktivum s vysokým potenciálem kapitálového zhodnocení po provedení rekonstrukce. Právní stav je bezvadný, jednotka je v osobním vlastnictví a list vlastnictví je prostý jakýchkoliv zástav, exekucí i věcných břemen. Nemovitost je fakticky i právně připravena k okamžitému převodu a koupi lze financovat hypotéčním úvěrem. Tato nabídka představuje vynikající příležitost pro bezpečné rodinné bydlení s veškerým myslitelným komfortem na dosah ruky.

V případě zájmu o prohlídku i podrobnější konzultaci mě neváhejte kontaktovat. S radostí vám nemovitost představím osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Juránek

Tel:

+420733118291

Email:

jan.juranek@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

základním zvolených kritérií.

| | |
|-------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4394015 |
| Inzerát vydán: | 02.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 434667 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Pod rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 77 m2 |
| Lodžie: | 3m2 |
| Užitná plocha: | 72 m2 |
| Podlahová plocha: | 77 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |
| Zastavěná plocha: | 2399 m2 |