

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4389101 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

11 200 000 K

Lokalita:

Praha 6

Atraktivní byt na velmi žádaném místě Prahy 6 - Petřinách, pouhých cca 200 m od stanice metra A - Petřiny, v klidném prostředí s množstvím zeleně a s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt sestává z velkého obývacího pokoje, 2 dalších pokojů (všechny pokoje neprůchozí - vhodné na pronájem), kuchyně, původní koupelny a samostatného WC. K bytu náleží hezký sklep v suterénu domu. (V inzeraci jsou použity vizualizace možného zařízení pokojů).

V bytě byla před cca 8 lety provedena kompletní přestavba bytového jádra (včetně výměny elektrických rozvodů), byly vyměněny veškeré vnitřní dveře, položeny nové podlahové krytiny. Již dříve byla vyměněna stará dřevěná okna za nová plastová.

Dom je průběžně rekonstruován a pečlivě udržován. Byly rekonstruovány rozvody vody a plynu, opravena a zateplena střecha, zhotovena nová zateplená fasáda, instalovány nové vchodové dveře, vyměněny dřevěné sklepní kóje za plechové, atd. Dom není zatížen žádnými poplatky, SVJ hospodář a funguje velmi dobře.

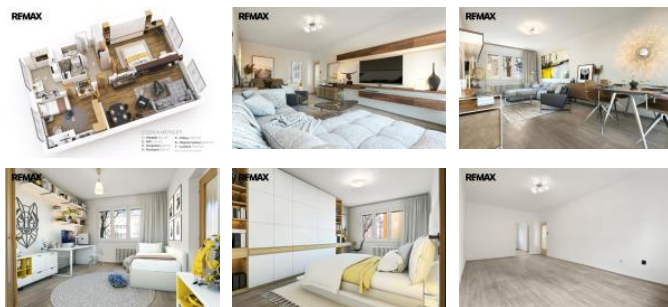
V místě je velmi dobrá občanská vybavenost - obchodní centrum se supermarketem Billa, obchody, školky, školy, banky, pošta, zdravotnická zařízení, nemocnice, sportoviště, restaurace, knihovna, služby. K procházkám a odpočinku láká nedaleký lesopark Obora Hvězda, park Ladronka a Běvňovská klášterní zahrada.

Vynikající je dopravní dostupnost. Kousek od domu je stanice metra A - Petřiny, ale i zastávky tramvajových a autobusových linek.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Investice do bydlení se vyplatí. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté.

Prohlídky bytu budou možné do pondělí 23.3. V případě zájmu můžete být upřednostněni výhodnější nabídkou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4389101
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	434145
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Karnold

Tel:

+420603755700

Email:

radek.karnold@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

Plocha sklepa:

2 m²