

## K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4383599 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 950 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme k prodeji světlý a dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu.

Dispozice bytu je prakticky řešena – tiše nepřechází pokoje, samostatná kuchyně a předsíň s úložnými prostory. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Součástí bytu je balkon a sklepní kóje. Dům je udržovaný, zateplený a vybaven výtahem.

Výměry ploch:

Pokoj / ložnice: 14,35 m<sup>2</sup>

Pokoj / ložnice: 14,55 m<sup>2</sup>

Pokoj / ložnice: 13,27 m<sup>2</sup>

Kuchyně : 14,08 m<sup>2</sup>

Předsíň : 5,50 m<sup>2</sup>

Koupelna: 6,67 m<sup>2</sup>

WC: 1,35 m<sup>2</sup>

Balkon: 1,4 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje: 6 m<sup>2</sup>

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka disponuje lednicí, elektrickou troubou, sporákem, digestořem a myčkou. V kuchyni se nachází také jídelní stůl se židlemi. Součástí obývacího pokoje je konferenční stůl a obývací stůl. V dalším pokoji najdeme pracovní stůl s židlí a komodu. Ložnice je zařízena postelí a šatní skříní. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je oddělená. Předsíň je vybavena botníkem a prostornou šatní skříní.

Byt je aktuálně pronajímán a obsazen podnajímečkou v rámci služby Ideální nájemce. Díky tomu je vhodný i jako investiční příležitost. V případě koupě pro vlastní bydlení je nastavená možnost přiblížení do 3 měsíců.

Lokalita – ulice Pichystalova, Nový Svět, Olomouc:

Byt se nachází v klidné části města s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V okolí jsou obchody, služby, školy i zastávky MHD. Parkování je možné v okolí domu.

Dům byl kolaudován v roce 2006. Aktuální stav fondu je přibližně 500.000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí provedu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Černý**

Tel:

**771158767**

Email:

**cerny@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4383599     |
| Inzerát aktualizován: | 19.06.2026  |
| Inzerát vydán:        | 09.02.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 7240        |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 77 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | ANO               |
| Užitná plocha:    | 70 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 77 m <sup>2</sup> |