

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376780 Datum vydání: 19.12.2025

Cena za nemovitost:

7 498 000 Kč

Lokalita:

Uvažujete o koupi bytu v dynamické a obyvatelné části Prahy? Představujeme vám atraktivní družstevní byt 3+1 na adrese Na rovnosti 2689/15 v oblíbeném žižkovském obvodu, Praha 3. Situovaný pod střechou v 8. patře panelového domu postaveného v roce 1982, tento byt vám nabídne nejen komfortní bydlení, ale i působivý výhled na panoramatu města. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2004 (okna, společné prostory, výtah, fasáda, zateplení).

Celková užitná plocha bytu činí 77 m², což zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, dvě klidné ložnice, koupelnu a samostatné WC. Součástí bytu je i uzavřený balkon o velikosti 7 m², který představuje ideální místo pro relaxaci s knihou nebo šálkem kávy.

Byt je v dobrém udržovaném stavu a jeho koupí si zároveň zajistíte sklepní kóji o rozloze 1,4 m². Dům disponuje výtahem, což je významný benefit hlavně pro rodiny s kočárky nebo pro seniory.

Žižkov je živou čtvrtí s bohatou historií a kulturním dědictvím, která nabízí vynikající občanskou vybavenost a skvělé dopravní spojení do všech částí Prahy. V blízkosti se nacházejí školy, školky, zdravotnická zařízení a obchody, stejně jako zelené parky a sportoviště, které jsou ideální pro volnočasové aktivity pro celou rodinu.

Byt je ihned volný k nastěhování. Cena bytu činí 7 498 000 CZK a zahrnuje všechny poplatky spojené s koupí. Kupující tak nemusí řešit žádné další nečekané výdaje spojené s převodem nemovitosti.

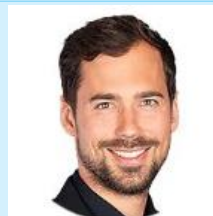
Pokud hledáte prostorný a pohodlný byt v Praze, jenž kombinuje klidné bydlení s blízkostí městského ruchu, tento byt by měl být na vašem seznamu. Umožněte si život v jedné z nejžádanějších lokalit hlavního města s výhodami, které tento byt nabízí.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4376780
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	7319590
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Novák

Tel:

776821387,

Email:

novak.matyas@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Podlahová plocha: 77 m2